



REF: GVAPU4P2

Exclusiu pis principal amb sostres alts i una immensa terrassa a la Plaça Urquinaona **Contracte de residència habitual**

Barcelona, Eixample

5.000€/mes

Exclusiu pis principal amb sostres alts i una immensa terrassa a la Plaça Urquinaona Contracte de residència habitual.

Et presentem aquest espectacular pis situat a la cèntrica Plaça Urquinaona, al cor de Barcelona. Ubicat en un edifici històric construït l'any 1900, aquesta propietat és una autèntica joia per a aquells que busquen l'elegància dels pisos senyorials de l'Eixample barceloní.

El pis, amb una superfície interior de 225 m², es troba en un principal i compta amb una impressionant terrassa de 248 m² que dona a un tranquil pati interior de l'Eixample. Aquesta gran àrea exterior és un autèntic oasi al centre de la ciutat, ideal per gaudir del clima mediterrani.

L'habitatge disposa de quatre suites, dues d'elles amb accés directe a la terrassa, i un ampli saló-menjador que es pot adaptar a diferents necessitats, permetent crear diversos ambients. Amb sostres de 4 metres d'alçada, que aporten molt de caràcter i amplitud a l'espai de tota la casa. A més, compta amb un rebedor que connecta amb un bany de cortesia, una cuina office independent amb una gran zona de safareig, i dues suites interiors que garanteixen un ambient acollidor i privat. Calefacció per radiadors i aire condicionat per conductes.

En resum, aquest pis és únic en la seva classe, amb sostres alts, detalls d'època i una terrassa espectacular, combinant l'encant històric amb el luxe modern en una ubicació immillorable.

Disposa d'excel·lents comunicacions amb la resta de la ciutat: parada Urquinaona L1-L4, línies d'autobús i

BICING.

Si desitges més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar-nos al 681162903 o a través de WhatsApp. També pots seguir-nos a Instagram (@glover_barcelona) per mantenir-te al dia amb les nostres novetats.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 349m2
- 4 habitacions
- 5 banys
- Terrassa 248m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3896,2.1726,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-exclusiu-pis-principal-amb-sostres-alti-i-una-immensa-terrasa-la-placa-urquinaona-contracte-residencia-habitual-749>





