



REF: GVVSE2

Pis Iluminós i tranquil a Sant Eusebi per entrar a viure

Barcelona, Gràcia

585.000€

Pis Iluminós i tranquil a Sant Eusebi per entrar a viure

Et presentem aquest encantador pis de 94 m², situat en un segon pis d'un carrer tranquil entre els prestigiosos barris de Sant Gervasi i Gràcia, a un pas de la Plaça Lesseps. Es tracta d'una oportunitat ideal per a aquells que busquen un habitatge ben situat en una zona amb encant i connectada a tots els serveis.

El pis compta amb una superfície ben distribuïda, amb dues habitacions dobles i una tercera habitació més petita, que es pot utilitzar com a despatx o per a qualsevol altra necessitat. La zona de dia destaca pel seu ampli i lluminós saló-menjador, amb accés directe a una acollidora terrassa amb vistes al carrer Sant Eusebi, que rep abundant llum natural durant tot el dia, especialment a la tarda.

L'habitatge disposa de dos banys complets i una cuina independent de tipus office, oferint una llar pràctica i confortable. Safareig independent integrat a la cuina. Sistema de calefacció per radiadors, gas natural i split d'aire condicionat al saló. Terres de parquet laminat i finestres de fusta. Armari encastats a les 3 habitacions.

Varietat de transport públic, comerços, escoles i restaurants a prop.

Si desitges més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar-nos al 681162903 o a través de WhatsApp. També pots seguir-nos a Instagram (@glover_barcelona) per mantenir-te al dia amb les nostres novetats.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 94m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 92,68 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 63,49 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4022,2.15037,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-gracia-pis-lluminos-i-tranquil-sant-eusebi-entrar-viure-750>







