



REF: GVVP31

## Àtic amb gran terrassa i 2 pàrquings grans en finca de l'any 2001.

Barcelona, Eixample

890.000€

Àtic amb gran terrassa en finca de l'any 2001.

Tenim el privilegi d'oferir en exclusiva aquest magnífic àtic, situat en una finca de recent construcció (any 2001) que ofereix una superfície interior de 104 m<sup>2</sup> perfectament distribuïts i compta a més amb una espectacular terrassa d'ús privatiu de 80 m<sup>2</sup> en la planta superior. Situat al carrer Provença, prop del carrer Entença, gaudeix d'una ubicació cèntrica i ben comunicada.

L'habitatge disposa d'un ampli i lluminós saló menjador, una cuina office completament equipada i quatre habitacions. L'habitació principal és tipus suite, amb un bany complet, mentre que les altres tres habitacions comparteixen un bany addicional. Des del saló menjador, la cuina i la suite principal, s'accedeix a una terrassa que banya de llum natural tot l'habitatge, creant un ambient acollidor i lluminós en cada racó.

La distribució dels espais ha estat dissenyada acuradament, la qual cosa la converteix en un habitatge molt funcional i còmoda. A més, l'àtic disposa dues places d'aparcament (NO INCLOSES EN EL PREU, a 25.000€ cada una ) amb fàcil accés i maniobrabilitat, un valor afegit en aquesta zona de la ciutat.

En resum, aquest àtic és una joia per als qui busquen un habitatge modern, ben distribuïda i amb àmplies àrees exteriors, ideal per a gaudir de la vida urbana sense renunciar a la tranquil·litat.

Si estàs interessat en aquesta meravellosa oportunitat, no dubtis a contactar-nos al 681162903 a través d'una crida o un WhatsApp. També pots seguir-nos en el nostre Instagram (glover\_barcelona) per a mantenir-te al dia amb les nostres novetats. Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen un habitatge excepcional en una ubicació privilegiada de Barcelona.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 145m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 80m2
- Parking 2 places
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 290,35 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 103,75 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3835,2.14645,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-atic-amb-gran-terrasa-i-2-parquings-grans-finca-lany-2001-746>









