



REF: GVAS391

## Local comercial a Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

Glover Real Estate els presenta aquest magnífic local comercial situat en el mateix carrer SANTS, a 130 m d'Avinguda Madrid i a tan sols 350 metres de l'estació de metro Badal.

Aquest local diàfan de 61m2 de superfície construïda compta amb una façana envidrada de 2,71m de front. La part de la rebotiga disposa d'un petit lavabo, així com una zona adaptada com a espai d'emmagatzematge.

Ideal per a negocis de retail o oficina.

Destaquem la seva excel·lent situació en una zona estratègica, ja que es tracta d'un dels carrers més actius i comercials de Barcelona.

Si estàs interessat en aquesta meravellosa oportunitat, no dubtis a contactar amb nosaltres al 681162903 a través d'una trucada o un WhatsApp. També pots seguir-nos en el nostre Instagram (glover\_barcelona) per a mantenir-te al dia amb les nostres novetats. Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen un habitatge excepcional en una ubicació privilegiada de Barcelona.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 61m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Bon estat

### Característiques

- Calif. energètica: D

### Dades Addicionals

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3755,2.12431,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-local-comercial-sants-748>





