



REF: GVVC19641

## **FANTÀSTICA OPORTUNITAT de viure en un pis gran, d'alt standing exterior en una de les millors zones de l'Eixample de Barcelona.**

Barcelona, Eixample

1.000.000€

FANTÀSTICA OPORTUNITAT de viure en un pis gran, d'alt standing exterior en una de les millors zones de l'Eixample de Barcelona. Es tracta d'un pis alt, gran i molt lluminós amb 2 terrasses utilitzables i agradables. Situada per sota Av. Diagonal, fa cantonada entre c/ Còrsega i c/ Casanovas, just enfront del Clínic. Es troba a més molt ben comunicat amb tot tipus de transport públic que et porten a qualsevol part de la ciutat. L'habitatge es troba en una cinquena planta real, orientat a muntanya amb molta llum natural tot el dia. El pis està en bon estat, encara que requereix d'alguna reforma per a adequar-ho al gust del nou propietari. Disposa la finca d'1 ascensor. S'inclou en el preu un traster molt útil, situat en el soterrani del mateix edifici. Sens dubte una comoditat que s'agraeix. L'habitatge consta de 181m2 construïts segons cadastre + 7m2 de terrasses. Just en entrar per la porta d'accés ens trobem amb un rebedor ampli que divideix el pis en dos, la zona de dia situada en la part frontal i amb sortida a c/ Còrsega i la zona de nit en la part interior, donant una major tranquil·litat. En aquesta segona zona, ens trobem 4 habitacions, de les quals dues es poden considerar dobles sense ser excessivament grans, una habitació individual de bones dimensions i l'habitació principal, la més gran de totes elles i con opció a convertir-la en suite amb bany integrat. A més de les quatre habitacions en la zona de nit hi ha 2 banys complets que donen servei a les habitacions i un safareig molt necessari en un pis d'aquestes característiques. En la zona de dia es troba el gran saló-menjador de grans dimensions d'aproximadament de 40m2 con molta llum natural ja que té amplis finestrals que a més té l'accés directe a les dues terrasses orientades al carrer amb el que hi ha sol durant tot el dia. Per altre costat, trobem una cuina tipus office gran con espai per a menjar, en bon estat con sortida directa al menjador, la veritat que nos trobem davant un pis con una bona distribució. Quant a detalls del pis, podem destacar la gran altura del sostre, característic en aquests edificis, sòls de parquet en tot l'habitatge menys en cuina i banys, ceràmica en banys, aire condicionat por splits en totes dues zones, fusteria exterior de fusta en bon estat, armaris de paret, porta

d'entrada de seguretat con sistema d'alarma en el pis, calefacció de gas por radiadors, traster...Volem destacar la lluminositat en tot l'habitatge, l'amplitud de totes les seves estades, la terrassa ben orientada i amb vistes, la zona que està molt ben valorada con tot tipus de comerços, serveis i transportes, Col·legis, universitats, biblioteques, centres de salut, gimnasos i tot el necessari per a viure còmodament. Ideal per a famílies que busquen un pis ampli i en una de les millors zones de Barcelona. Per últim i no menys important, l'habitatge en qüestió es propietària con un 5,42% de l'antic pis de la portera que actualment es troba llogat i ajuda a sufragar costes de la comunitat, a més, la finca disposa d'un terrat comunitari enorme, practicable i utilitzable on poder de gaudir del sol com d'un sopar sota les estrelles amb unes vistes de 360 graus de Barcelona, un autèntic luxe. No perdi l'oportunitat de realitzar una visita, li agradarà, sol·liciti-la ja!!.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 181m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 113,33 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 129,94 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.15205,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-fantastica-oportunitat-viure-un-pis-gran-dalt-standing-exterior-una-les-millors-zones-leixample-barcelona-730>









