



REF: GVAV95

## Exclusiva vivenda moblada de 5 Habitacions i 2 Banys en Ple Eixample.

Barcelona, Eixample

Exclusiva vivenda moblada de 5 Habitacions i 2 Banys en Ple Eixample.

Habitatge exclusiu situat en el cor de l'Eixample. Disposa de 153 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en una àmplia zona d'estar i un lluminós menjador i una acollidora saleta de lectura, perfecte per a relaxar-se. L'habitatge consta de 5 habitacions, de les quals 2 són dobles i 3 individuals, totes equipades amb armaris de paret menys 1 habitació individual.

Dos banys complets amb dutxa. Els sòls són de parquet i els sostres alts aporten una sensació d'amplitud i elegància en tot l'habitatge. Calefacció de gas, Aire condicionat i ventiladors de sostre. La cuina està completament equipada i disposa d'una zona de menjador ideal per al dia a dia.

La fusteria exterior és d'alumini i la interior de fusta. A més, la finca compta amb ascensor, conserge i vídeo vigilància.

Situada en una posició immillorable dins de l'Eixample, aquesta propietat està envoltada de carrers comercials i perfectament connectada amb estacions de tren i autobusos, facilitant la mobilitat per tota la ciutat.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una peça única dins d'un dels millors barris de Barcelona, no dubti a contactar amb nosaltres. Pot fer-ho a través de WhatsApp al 681162903 o trucar-nos per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge.

Mantingui's actualitzat sobre les nostres novetats seguint-nos en el nostre Instagram: @glover\_barcelona.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 153m2
- 5 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3855,2.15355,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-exclusiva-vivenda-moblada-5-habitacions-i-2-banys-ple-eixample-713>





