



REF: GVAJ12

## Magnífic àtic per llogar a Sitges

SITGES, Otras zonas

Els presentem aquest magnífic àtic per a llogar de 98 m<sup>2</sup> de superfície construïda, totalment exterior i situat al carrer Josep Irla de Sitges. (Zona Ca Pei) L'apartament disposa d'una àmplia terrassa en la part davantera (zona sud) i balcó en la part posterior (zona nord). Aquest forma part d'un complex de luxe equipat amb piscina comunitària i pàrquing. En el preu s'inclou una plaça de pàrquing de 13 m<sup>2</sup> per a cotxe gran. Destaquem que totes les instal·lacions de l'edifici estan adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.

### Localització i entorn

L'habitatge es troba en un entorn residencial tranquil a tan sols 15 minuts a peu del Passeig Marítim del Terramar i a un instant amb cotxe de l'entrada sud de Sitges amb connexió a l'autopista C-32. A més, es troba a 7 minuts caminant de l'Institut públic del Vinyet així com de l'Institut de les Arts de Barcelona.

### Distribució de l'habitatge

Des del replà comunitari accedim al rebedor i a mà esquerra trobem el saló-menjador-cuina. Es tracta d'un espai obert i acollidor amb agradables vistes a la mar i accés a la terrassa. En la zona cuina s'accedeix a la zona de bugaderia a través d'una porta d'alumini i vidre. Al costat de la cuina, en la zona passadís trobem a mà dreta un bany complet amb plat de dutxa. Aquest està pensat per a complir les funcions d'higiene de cortesia i bany principal de les dues habitacions individuals. Al final del passadís, a mà dreta trobem una habitació individual. De front accedim a la segona habitació individual (d'una grandària més reduïda) A mà esquerra tenim la suite principal amb bany complet incorporat. La segona habitació individual i la suite principal estan connectades per un balcó. L'habitació individual primera no disposa de balcó, però sí d'un finestral amb vista al massís del Garraf. Instal·lacions i confort L'habitatge disposa de:

- Calefacció de gas mitjançant circuit de radiadors d'aigua.
- Sistema d'aire condicionatde conductes d'obra en totes les estades.

• Tancaments d'alumini amb cristall doble. I tot això en la població de Sitges, un lloc pintoresc, entranyable i per a gaudir d'una gran qualitat de vida. Si somia a gaudir d'aquest immoble tan especial i únic en una de les millors zones residencials de Sitges envï'ns un WhatsApp o telefoni'ns al 681162903.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 98m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat
- Vistes al mar

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.2348,1.78627,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sitges-otras-zonas-magnific-atic-llogar-sitges-712>









