



REF: GVAD311A

## Àtic impecable junt a Passeig de Sant Joan

Barcelona, Eixample

Lluminós i silenciós àtic a l'Avinguda Diagonal de Barcelona. Renovat recentment, es compon d'un saló menjador amb cuina oberta i sortida a un petit balcó orientat a Sud i que dona a un gran i agradable pati d'illa de l'Eixample. Un bany ampli amb dutxa i habitació de matrimoni amb grans armaris encastats. Està moblat. L'habitatge es lliurarà pintat i revisat, té un split amb aire condicionat i bomba de calor, terres de parquet i finestres noves. Possibilitat de llogar una plaça de pàrquing gran en finca propera. Molt ben comunicat, a prop de comerços i escoles.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 60m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Moblat
- Terrassa 3m2
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

#### Dades Addicionals

- Ascensor

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3995,2.17284,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-atic-impecable-junt-passeig-sant-joan-709>



