



REF: GVVJG228

Àtic excepcional amb terrasses en les Corts

Barcelona, Les corts

Àtic excepcional amb terrasses en les Corts

Tenim el plaer de presentar, prop de la Plaça Comes i al costat del Corte Inglés de Diagonal, aquest àtic únic de 134 m² construïts més 76 m² de terrasses amb excepcionals vistes.

L'habitatge és tipus dúplex i està a reformar.

En la primera planta tenim un ampli saló menjador, cuina amb safareig, un bany i un traster. A peu de saló menjador tenim una terrassa de 23 m²

Des d'una còmoda escala accedim a la segona planta on un distribuïdor dona pas a 4 àmplies habitacions exteriors que comparteixen un gran bany complet amb banyera. Aquesta planta disposa d'una terrassa de 52 m² amb unes espectaculars vistes i també disposem d'un altre quart safareig.

L'habitatge disposa de Certificat ITE Apte sense deficiències.

La Finca disposa d'ascensor i servei de consergeria.

Possibilitat de plaça de pàrquing NO inclòs en el preu en un edifici pròxim a l'habitatge a 30.000

Aquest àtic és un espai únic per a viure i gaudir de Barcelona. Molt prop de tot tipus de transport, metro, autobusos i amb fàcil accés a les vies d'entrada i sortida de la ciutat. Amb de tota mena de comerços de barri, parcs, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una propietat única a Barcelona, no dubti a posar-se en contacte amb nosaltres. Pot fer-ho a través de WhatsApp telefonant al 681162903 o trucant-nos directament per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. També ho convidem a mantenir-se al dia amb les nostres

últimes novetats seguint-nos en Instagram en @glover_barcelona. No deixi passar aquesta oportunitat de convertir aquest habitatge en la seva llar personalitzada en una de les zones més emocionants de Barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 171m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 75m2
- A reformar
- Vistes al mar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 165,78 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 79,8 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3866,2.1295,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-atic-excepcional-amb-terrasses-les-corts-705>









