



REF: GVVEP3638

Habitatge exterior a 3 vents amb terrassa de 5 habitacions i 3 banys en Sarrià Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Habitatge exterior a 3 vents amb terrassa de 5 habitacions i 3 banys en Sarrià Sant Gervasi.

En Glover Barcelona ens sentim molt orgullosos de poder oferir-li aquesta magnífica propietat totalment exterior, amb grans finestrals i un espai de 180 m² construïts interiors a reformar. Destaquem una terrassa molt disfrutable en la zona del saló menjador. La superfície cadastral incloent els elements comuns és de 248 m².

S'accedeix a l'habitatge a través d'un ampli rebedor. La zona de dia es compon d'un ampli menjador-saló amb xemeneia i d'una cuina office àmplia amb zona d'aigües i zona de planxat i rebost.

En total l'habitatge disposa de 5 habitacions; 1 habitació suite amb bany complet, dues habitacions dobles i una habitació individual gran totes elles amb armaris de paret que comparteixen un segon bany complet. Finalment, disposa d'una habitació de servei amb bany amb ducha.

L'habitatge compta també amb entrada de servei i sistema de calefacció per radiadors a gas. Split d'aire condicionat en Saló Menjador i Suite. Sòls de parquet.

En el preu també s'inclou, una plaça d'aparcament per a cotxe i una altra per a moto més un traster que es troben dins del mateix edifici.

La finca on es troba aquest habitatge compta amb ascensor principal i de servei i una petita i tranquil·la zona comunitària.

La ubicació és immillorable, amb una excel·lent connexió mitjançant FGC i autobusos, a més de ser pròxim als col·legis més prestigiosos de Barcelona. Per a aquells que busquen una vida de qualitat en un dels millors barris de la ciutat, aquesta propietat és l'opció ideal.

Per a més informació i detalls sobre aquest extraordinari habitatge, no dubti a contactar amb nosaltres a través de WhatsApp al 681162903 o cridar-nos. També pot mantenir-se al corrent de les nostres novetats seguint-nos en el nostre Instagram (glover_barcelona). No perdi l'oportunitat de viure en una peça única a Barcelona!

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 180m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- A reformar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 366,67 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 169,97 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3988,2.13281,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-habitatge-exterior-3-vents-amb-terrasa-5-habitacions-i-3-banys-sarria-sant-gervasi-693>









