



REF: GVVG732

## Luminós habitatge de 3 habitacions molt prop del Palauet Güell

Barcelona, Ciutat vella

Habitatge de 89 m<sup>2</sup> construïts, recentment reformada, situada en la tercera planta d'un bonic edifici sense ascensor, molt prop del Palauet Güell i les Rambles a 3'' a peu del metre L3 (Drassanes) i a 10'' de la Plaça Catalunya.

L'habitatge consta de dues habitacions dobles molt grans, bany complet amb dutxa termostàtica, zona saló-estar, menjador i cuina independent incloent forn, placa (gas) i extractor. A més hi ha una habitació interior que pot ser vestidor o traster. Terrassa de 5 m<sup>2</sup> amb quart annex. i dos balcons a carrer.

La ubicació d'aquest habitatge és excepcional. Situada és un barri dinàmic i conegut pel seu ambient cultural es troba molt prop de Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA) i del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB). Pels carrers es poden veure botigues de disseny, art de carrer i llocs emblemàtics com el Mercat de La Boquería. Molt ben comunicat a 2 minuts de la línia 3 , Drassanes.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una propietat única en una de les zones més desitjables de Barcelona, no dubti a posar-se en contacte amb nosaltres. Pot fer-ho a través de WhatsApp al 681162903 o trucant-nos directament per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge . També ho convidem a mantenir-se al dia amb les nostres últimes novetats seguint-nos en Instagram en @glover\_barcelona. No deixi passar aquesta oportunitat de convertir aquest habitatge en la seva llar personalitzada en una de les zones més emocionants de Barcelona

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 89m2
- 3 habitacions
- 1 bany
- Reformat

### Característiques

- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Despeses d'IBI: 28,43 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.378,2.17387,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-ciutat-vella-lluminos-habitatge-3-habitacions-molt-prop-del-palauet-guell-681>









