



REF: GVAP152

## **Acollidor habitatge moblat de dues habitacions a l'Eixample (CONTRACTE D'ÚS DIFERENT A HABITATGE HABITUAL)**

Barcelona, Eixample

Oferim en lloguer aquest magnífic habitatge completament moblat i molt ben situat en l'esquerra de l'Eixample. Es troba en la sisena planta d'un edifici construït en 2004. Amb una superfície construïda de 71m2.

En entrar a l'apartament, trobem un saló menjador amb accés directe a un balcó orientat a l'oest. Cuina independent totalment equipada amb tots els electrodomèstics i utensilis.

L'habitatge disposa de dues habitacions, una doble i una altra individual, totes dues amb armaris de paret. L'habitació individual té dues funcions tant com per a despatx com per a dormitori, yaque té una llitera plegable. Un bany complet amb àmplia dutxa. Els sòls són de parquet i la fusteria és d'alumini. També compta amb calefacció per radiadors, aire condicionat per conductes i videoporter.

El pis es lloga en perfecte estat i inclou una plaça d'aparcament per a cotxe gran. L'edifici compta amb un ascensor amb accés directe al pàrquing.

La ubicació és excel·lent, a tan sols 2 minuts a peu d'Avinguda Diagonal i Enrique Granados i envoltat de tota mena de comerços, parcs, serveis i transport públic, la qual cosa garanteix una vida còmoda i convenient.

És important tenir en compte que el contracte serà d'ús diferent a habitatge habitual.

Si està interessat en aquesta meravellosa oferta, pot posar-se en contacte cridant o enviant un missatge de WhatsApp al número 681162903. També pot mantenir-se al dia de les novetats a través del seu compte d'Instagram (@glover\_barcelona).. Estarem encantats d'atendre-li. IMPORTANT tanquem per vacances del 10 al 27 d'agost.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 71m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3918,2.15111,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-acollidor-habitatge-moblat-dues-habitacions-leixample-contracte-dus-diferent-habitatge-habitual-680>







