



REF: GVAPC168PR1

## Fantàstic habitatge de 3 habitacions, 2 banys i terrassa en l'Eixample

Barcelona, Eixample

Fantàstic habitatge de 3 habitacions, 2 banys i terrassa en l'Eixample

Li presentem aquest magnífic habitatge de 3 habitacions, 2 banys i una terrassa de 59 m<sup>2</sup> a dos minuts de la Casa Milà ( La Pedrera).

La vivenda té 112 m<sup>2</sup> construïts i compta amb un ampli saló menjador amb accés directe a la terrassa on trobem un estudi independent. La cuina està totalment equipada amb tots els electrodomèstics. De les tres habitacions, una és suite amb bany i una doble i una altra individual i comparteixen el segon bany

A més té sistema de videoporter, sòls de parquet, caldera de calefacció i fusteria exterior d'alumini per a garantir l'eficiència energètica.

L'edifici disposa de servei de consergeria i ascensor.

La ubicació és immillorable, en ple cor de l'Eixample, conegut per la seva arquitectura modernista i els seus edificis emblemàtics com la Casa Batlló, Casa Milà i la Casa dels Punxes, i la Pedrera

A més, trobarà una gran varietat de comerços i restaurants als voltants, la qual cosa fa que la seva vida diària sigui còmoda i plaent. Excel·lent connexió a tot tipus de transport públic.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una peça única en un dels millors barris de Barcelona, no dubti a contactar amb nosaltres a través de WhatsApp al 681162903 o cridi'ns per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (@glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 111m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 6m2
- Bon estat

### Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-fantastic-habitatge-3-habitacions-2-banys-i-terrasa-leixample-678>









