



REF: GVVNSM1

## Pis d'alt Standing de 4 habitacions i 3 banys a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

FANTÀSTICA OPORTUNITAT de viure en un pis gran, d'alt standing completament exterior a dos vents en la zona alta de Barcelona. Es tracta d'un pis alt, gran i molt lluminós amb terrassa en L molt utilitzable i agradable. Situat just per sobre d'Av. Diagonal, cantonada amb Av. de Sarrià i enfront dels Jardins de Blanca Selva. Es troba a més molt ben comunicat amb el transport públic que et porten al centre de la ciutat.

L'habitatge es troba en una cinquena planta real, orientació Tarragona amb el que disposa de llum natural tot el dia. El pis està en bon estat, encara que requereix alguna reforma per a adequar-ho al nou propietari. Disposa la finca de 2 ascensors i servei de porteria. S'inclou en el preu una plaça de pàrquing molt gran que es troba en el mateix edifici, en la planta -2 i que l'ascensor et porta directament a ella. Sens dubte una comoditat que s'agraeix.

L'habitatge consta de 180m2 construïts interiors. Just en entrar per la porta d'accés ens trobem amb un rebedor ampli que divideix el pis en dos, la zona de dia i la zona de nit. En aquesta segona zona, ens trobem quatre habitacions, totes exteriors i de les quals tres són dobles sense ser excessivament grans i l'habitació principal en suite amb bany integrat i amb zona de vestidor. A més de les quatre habitacions hi ha dos banys complets que donen servei a les altres habitacions.

En la zona de dia es troba el gran saló d'aproximadament de 50m2 amb molta llum natural ja que té amplis finestrals en tots els seus costats i que a més té l'accés directe a la terrassa d'uns 10 m<sup>2</sup>, orientada a Tarragona amb el que hi ha sol durant tot el dia, a més de disposar de vistes buidades gràcies a l'altura del pis. D'altra banda, trobem una cuina tipus office molt gran amb espai per a menjar, en molt bon estat, perquè es va reformar fa poc anys i disposa de safareig independent, molt útil per a la zona d'aigües tenir-la separada.

Quant a detalls del pis, trobem sòls de parquet en tot l'habitatge menys en cuina i banys, ceràmica en banys, aire condicionat amb Splits, fusteria exterior d'alumini, armaris de paret en totes les habitacions, porta

d'entrada de seguretat, calefacció de gas per radiadors, plaça de pàrquing gran per a cotxe, motos, etc.

Volem destacar la lluminositat en tot l'habitatge, l'amplitud de totes les seves estades, la terrassa ben orientada i vistes, la zona que està molt ben valorada amb tota mena de comerços, serveis i transports, Col·legis, universitats, biblioteques, centres de salut, gimnasos i tot el necessari per a viure còmodament. Ideal per a famílies que busquen un pis ampli i en una de les millors zones de Barcelona.

No perdi l'oportunitat de fer una visita, li agradarà, sol·liciti-la ja!!.

Si desitges tenir el privilegi d'estrenar aquest habitatge excepcional, no dubtis a contactar amb nosaltres telefonant al 681162903 o enviant un WhatsApp. També pots seguir-nos en Instagram (glover\_barcelona) per a estar al corrent de les nostres últimes novetats. Aquesta és la teva oportunitat de viure en el cor de Barcelona, en un habitatge que combina el luxe i la comoditat en un entorn històric únic. No la deixis escapar!

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 202m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 213 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 200,07 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3913,2.13174,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-pis-dalt-standing-4-habitacions-i-3-banys-sarria-667>









