



REF: GVVA89P0E

## Preciós pis de 3 habitacions i 2 banys d'obra nova a l'Hospitalet de Llobregat

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Santa Eulalia

369.000€

Edifici Aprestadora se situa a l'Hospitalet de Llobregat, una ciutat en constant evolució i la segona més poblada de Catalunya. La localitat combina la tradició amb un estil de vida cosmopolita, a només 5 km de Barcelona.

La promoció d'obra nova disposa d'habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, i se situa un enclavament en constant desenvolupament, envoltat de tots els serveis bàsics.

El projecte, situat a l'Hospitalet de Llobregat, compta amb garatges i trasters disponibles, perquè sabem que d'important és el teu temps i els teus records.

A més d'habitatges acollidors de diferents tipologies, oferim habitatges en planta baixa amb terrassa, en les quals podràs compartir un sopar amb amics, família o en parella.

L'edifici està format per diferents tipologies d'habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris. Totes les estades interiors han estat dissenyades amb un estil contemporani i funcional, i amb una acurada distribució que aprofita al màxim la llum natural.

Els habitatges incorporen un sistema de climatització per Aerotermia, una energia neta, ecològica i respectuosa amb el medi ambient, que aporta refrigeració a l'estiu, calefacció a l'hivern i aigua

calenta sanitària durant tot l'any a un cost molt més reduït per als seus futurs propietaris.

Els habitatges compten amb espais confortables, que et permeten gaudir de total privacitat. És el lloc ideal per a compartir moments especials en família, ja sigui gaudint d'una nit de cinema en el saló amb els més petits, preparant un sopar romàntic en parella o simplement descansant de la rutina diària.

#### Característiques:

- Pisos de 2, 3 i 4 dormitoris
- Plantes Baixes amb terrassa
- 1, 2 banys
- \*Aerotermita
- Garatges i trasters disponibles

DATA DE LLIURAMENT: DESEMBRE 2024

Si està interessat pot trucar o enviar un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 79m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Obra nova

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Calif. energètica: A

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3621,2.12599,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/hospitalet-llobregat-l-santa-eulalia-precios-pis-3-habitacions-i-2-banys-dobra-nova-lhospitalet-llobregat-659>



Planta: Primera  
Porta: 1a  
C. Aprestadora, 8p  
Hospitalet de LL  
Escala: A

