



REF: GVVA89P0E

## Preciós pis de 3 habitacions i 2 banys d'obra nova a l'Hospitalet de Llobregat

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Santa Eulalia

369.000€

Edifici Aprestadora se situa a l'Hospitalet de Llobregat, una ciutat en constant evolució i la segona més poblada de Catalunya. La localitat combina la tradició amb un estil de vida cosmopolita, a només 5 km de Barcelona.

La promoció d'obra nova disposa d'habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, i se situa un enclavament en constant desenvolupament, envoltat de tots els serveis bàsics.

El projecte, situat a l'Hospitalet de Llobregat, compta amb garatges i trasters disponibles, perquè sabem que d'important és el teu temps i els teus records.

A més d'habitatges acollidors de diferents tipologies, oferim habitatges en planta baixa amb terrassa, en les quals podràs compartir un sopar amb amics, família o en parella.

L'edifici està format per diferents tipologies d'habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris. Totes les estades interiors han estat dissenyades amb un estil contemporani i funcional, i amb una acurada distribució que aprofita al màxim la llum natural.

Els habitatges incorporen un sistema de climatització per Aerotermia, una energia neta, ecològica i respectuosa amb el medi ambient, que aporta refrigeració a l'estiu, calefacció a l'hivern i aigua

calenta sanitària durant tot l'any a un cost molt més reduït per als seus futurs propietaris.

Els habitatges compten amb espais confortables, que et permeten gaudir de total privacitat. És el lloc ideal per a compartir moments especials en família, ja sigui gaudint d'una nit de cinema en el saló amb els més petits, preparant un sopar romàntic en parella o simplement descansant de la rutina diària.

Característiques:

- Pisos de 2, 3 i 4 dormitoris
- Plantes Baixes amb terrassa
- 1, 2 banys
- \*Aerotermita
- Garatges i trasters disponibles

DATA DE LLIURAMENT: DESEMBRE 2024

Si està interessat pot trucar o enviar un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 79m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Obra nova

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Calif. energètica: A

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3621,2.12599,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/hospitalet-llobregat-l-santa-eulalia-precios-pis-3-habitacions-i-2-banys-dobra-nova-lhospitalet-llobregat-659>



Planta: Primera  
Porta: 1a  
C. Aprestadora, 8p  
Hospitalet de LL  
Escala: A

Three small diagrams showing the location of the apartment in the building and the neighborhood. The first diagram shows the apartment's location in the building. The second diagram shows the building's location in the neighborhood. The third diagram shows the neighborhood's location in the city.