



REF: GVVCM47

## Preciosa casa en venda amb espectaculars vistes al mar, generosos espais i serenitat a Cabrils

CABRILS, Otras zonas

Aquesta espaiosa casa en venda a Cabrils és perfecta per a famílies nombroses o per a compartir amb amics. Amb una superfície construïda de 964 m<sup>2</sup> en una parcel·la de 1.645 m<sup>2</sup>, aquesta residència ha estat completament renovada i actualitzada, situada en un entorn tranquil a la prestigiosa urbanització de Montcabrer.

Situada a l'encantadora localitat de Cabrils, a només 30 minuts de Barcelona, ofereix unes vistes panoràmiques impressionants del mar Mediterrani i amb un alt grau de privacitat gràcies a la seva elevada ubicació en el terreny.

La distribució es realitza en dues còmodes plantes. En entrar a través d'un ampli hall d'entrada, es descobreix un espai sorprenent amb sostres de fusta de gran altura i un impressionant embigat. Aquí, es troba l'acollidor saló amb xemeneia i accés directe a un espectacular porxo d'estiu amb barbacoa, un ampli menjador independent i una cuina tipus office amb una pràctica àrea de servei, suite per al personal i una sala de màquines i rentada.

En aquesta mateixa planta, es troba la zona de descans, a través d'un passadís de generoses dimensions que condueix a quatre àmplies habitacions, dues de les quals són suites i les altres dues comparteixen un vestidor i bany.

La segona planta alberga exclusivament la suite principal, on es poden gaudir de vistes espectaculars a la mar, un acollidor saló o sala familiar amb vista al saló principal i un despatx.

El que realment ens captiva és la seva magnífica piscina i el seu esplèndid jardí amb vista a la mar.

Aquesta vila excepcional es destaca per la seva ubicació estratègica, a només 10 minuts a peu del centre de Cabriels, però amb l'exclusivitat d'estar en una de les millors urbanitzacions de la zona.

Característiques addicionals: vistes a la mar impressionants, espais amplis, calefacció central, aire condicionat per conductes, xemeneia, garatge amb capacitat per a 5 cotxes, zona privada, armaris de paret de gran grandària, celler, banys amb jacuzzi, múltiples trasters, persianes de seguretat, sistema d'alarma, dipòsit d'aigua, i molt més.

Si vol concertar una visita pot enviar-nos un Whatsapp o bé telefonar-nos al 681162903 i li atendrem.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 964m2
- 6 habitacions
- 6 banys
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Jardí

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.5245,2.37636,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/cabriels-otras-zonas-preciosa-casa-venda-amb-espectaculars-vistes-al-mar-generosos-espais-i-serenitat-cabriels-650>









