



REF: GVAV281

## Magnífic habitatge moblat de dues habitacions a l'Eixample

Barcelona, Eixample

Oferim de lloguer aquest magnífic habitatge moblat i molt ben ubicat a l'esquerra de l'Eixample. Es troba a la cinquena planta d'un edifici construït el 2012. Amb una superfície construïda de 67m2 i amb vistes clares que donen al parc de l'Escola Industrial.

En entrar a l'apartament, trobem una cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics i un saló menjador amb accés directe a una bonica terrassa orientada al nord-est.

L'habitatge disposa de dues habitacions, una doble i una altra individual, totes dues amb armaris de paret. Un bany complet amb banyera i una habitació per a la zona daigües amb rentadora, assecadora, caldera i un acumulador daigua que garanteix el subministrament ràpid daigua calenta. Els terres són de parquet i la fusteria és dalumini. També compta amb calefacció per radiadors, aire condicionat per conductes i videoporter.

El pis es lloga en perfecte estat i inclou una plaça daparcament per a cotxe gran i un ampli traster. L'edifici compta amb tres ascensors amb accés directe al pàrquing i al traster.

La ubicació és excel·lent, a 5 minuts de l'Hospital Clínic, el mercat del Ninot i envoltat de tot tipus de comerços, parcs, serveis i transport públic, cosa que garanteix una vida còmoda i convenient.

És important tenir en compte que el contracte serà dús diferent a habitatge habitual.

Si esteu interessats en aquesta meravellosa oferta, podeu posar-vos en contacte trucant o enviant un missatge de WhatsApp al número 681162903. També podeu mantenir-vos al dia de les novetats a través del vostre compte d'Instagram (@glover\_barcelona).. Estarem encantats d'atendre'l. IMPORTANT tanquem per vacances del 10 al 27 d'agost.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 80m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3878,2.14629,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-moblat-dues-habitacions-leixample-647>







