



REF: GVVCS12B

## Preciosa casa de disseny en venda a Sant Quirze Safaja

SANT QUIRZE SAFAJA, Otras zonas

Glover Barcelona Real Estigues té el plaer de presentar-los aquesta preciosa casa de disseny en venda a Sant Quirze Safaja. Es tracta d'una casa de 372 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 2.000 m<sup>2</sup>. Destaquem les seves magnífiques vistes i meravellosa ubicació, tota exterior. Compta amb dues plantes i un semisoterrani. En planta tenim un gran saló menjador amb xemeneia i cuina integrada amb electrodomèstics, sortida directa a terrassa enjardinada. A més, en la mateixa planta disposem d'una habitació tipus suite amb bany amb dutxa, un lavabo de cortesia i dues habitacions més que comparteixen una gran zona d'estar. Ambdues comparteixen un bany amb dutxa. Sala de maquinària en planta. En la planta superior, trobem una suite de matrimoni amb accés a un bany complet amb banyera i dutxa i una zona despatx amb sortida a la terrassa. En planta semisoterrani trobem una gran sala amb gran finestral i sortida al jardí. Orientació sud-est. Construïda fa 12 anys. En aquest jardí es podria construir una piscina. Materials La casa es troba en Sant Quirze de Safaja, municipi de la comarca del \*Moianès i a 45 minuts amb cotxe de Barcelona. Perfecta per a habitatge habitual i ben comunicada per Autobús de línia. Els pobles més pròxims són Sant Feliu de Codines i Castellterçol. Si vol concertar una visita pot enviar-nos un Whatsapp o bé telefonar-nos al 681162903 i li atendrem.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 372m2
- 4 habitacions
- 4 banys
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Jardí

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.7296,2.14826,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-quirze-safaja-otras-zonas-preciosa-casa-disseny-venda-sant-quirze-safaja-646>











