



REF: GVVD8

## Magnífic àtic en venda amb llicència turística

Barcelona, Eixample

Tenim el plaer de presentar-los en exclusiva aquest magnífic àtic en venda que disposa de llicència turística.

Es tracta d'un àtic de 3 habitacions i 1 bany amb una gran terrassa de 43,50 m<sup>2</sup>. Consta de 71 m<sup>2</sup> construïts interiors més la terrassa. Destaquem les vistes de la terrassa al preciós parc de Joan Miró. Saló menjador amb cuina equipada. De les 3 habitacions, totes amb armaris de paret, 1 és individual i dona a un pati interior. Les altres dues són dobles i exteriors. Totes comparteixen un bany amb dutxa. Fusteria exterior de fusta i alumini segons zona. Fusteria interior de fusta. Aire condicionat per \*splits. Calefacció a gas. Sòl de taulells. Orientació aquest/oest. L'habitatge disposa de llicència turística i té una ocupació altíssima. Molt prop de tot tipus de transport públic amb fàcil accés a les vies d'entrada i sortida de la ciutat. A més, disposa de tota mena de comerços de barri, parcs, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament. Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona pot trucar o enviar un WhatsApp al 681162903. Possibilitat de concertar visites per al 24 de juliol a la tarda i el 25 de juliol.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 85m<sup>2</sup>
- 3 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Terrassa 43m<sup>2</sup>
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 92 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 36,42 €/Mensual

## Condicions generals

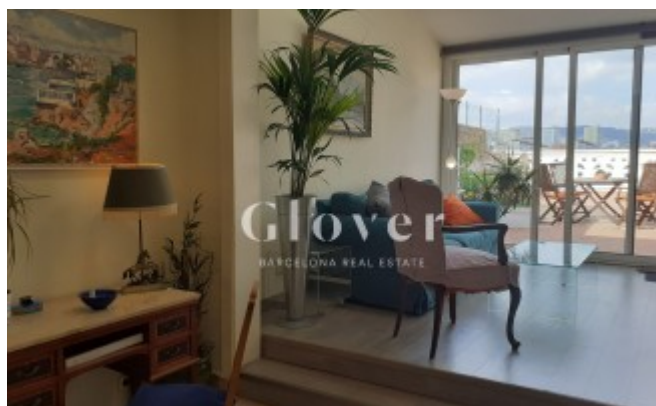
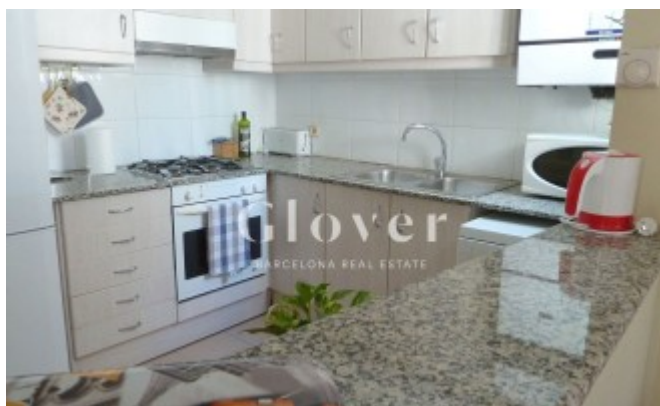
Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

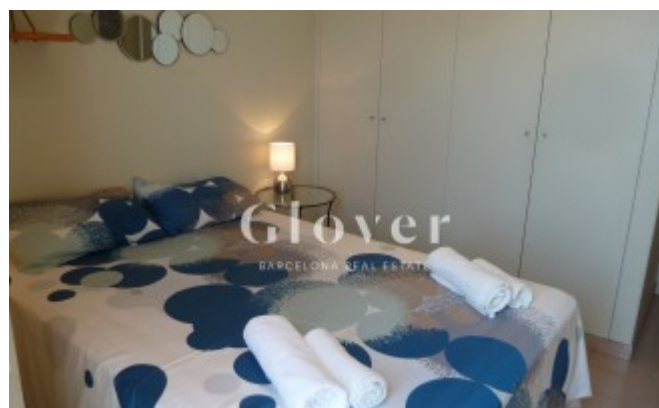
### Mapa:

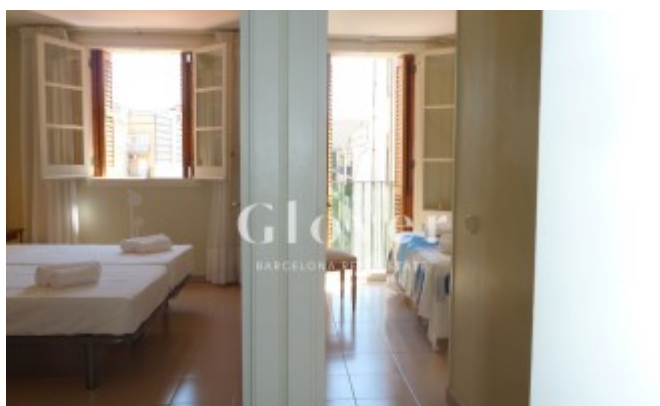
<https://www.google.com/maps/@41.3773,2.14986,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-atic-venda-amb-licencia-turistica-639>







SUPERFICIES			
COMESTIBLE	9,28 m <sup>2</sup>	COCINA	6,94 m <sup>2</sup>
DORMITOR	17,99 m <sup>2</sup>	SALA COMEDOR	16,71 m <sup>2</sup>
DORMITOR	6,33 m <sup>2</sup>	BANUOS	11,18 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>	LAUNDRY	2,95 m <sup>2</sup>
DEPORTE	4,21 m <sup>2</sup>	TERRAZA	41,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		85,83 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		71,28 m <sup>2</sup>	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																														
0																									10																									20																									30																									40																									50																									60																									70																									80																									90																									100																								