



REF: GVAA17E2

## Magnífica vivenda reformada amb 3 habitacions i 2 banys

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona té el plaer de presentar-los aquest magnífic habitatge reformat amb materials d'alta gamma. Consta de 135 m<sup>2</sup> construïts, amb 3 habitacions i 2 banys. Gran peça de saló menjador amb cuina oberta i equipada amb electrodomèstics. Els seus grans finestrals donen molta lluminositat a la zona de dia. En la zona de nit trobem 3 habitacions, 1 en suite amb un gran bany amb dutxa i armaris de paret. Les altres dues habitacions són dobles i comparteixen un bany amb banyera. Totes dues habitacions tenen armaris de paret. A més, té un lavabo de cortesia. Fusteria exterior d'alumini i interior de fusta. Sòls de parquet. Aire condicionat i bomba de calor per conductes. Situat en la zona de Sant Gervasi - Galvany, ben connectat amb tot tipus de transport públic, comerços i negocis i al costat del Mercat de Galvany. Si vol visitar l'habitatge truqui o enviï un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_\*barcelona)

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 135m<sup>2</sup>
- 3 habitacions
- 2 banys
- Semi nou

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no

intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3976,2.14134,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivenda-reformada-amb-3-habitacions-i-2-banys-638>







