



REF: GVAD032

Magnífica planta baixa amb terrassa de 120 m² en Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífica planta baixa amb terrassa de 120 m² en Sarrià

Es tracta d'una planta baixa moblada de de 100,62 m² construïts i 82,10 m² útils.

En accedir a l'habitatge, ens trobem amb unes escales que ens condueixen a un lluminós saló menjador amb accés directe a la terrassa. La cuina, oberta i completament equipada, s'integra de manera harmoniosa en el mateix espai. Les 3 habitacions són dobles i exteriors, i també tenen accés a la terrassa. A més, hi ha un despatx obert que proporciona un espai addicional per a treballar o estudiar.

Compta amb 2 banys complets, un d'ells amb rentamans independent. Quant als detalls i acabats, destaquem videoporter, sòls de parquet, fusteria exterior d'alumini i fusteria interior de fusta. La calefacció és per radiadors a gas, mentre que l'aire condicionat està distribuït per conductes i *splits, permetent un control individualitzat de la temperatura mitjançant termòstats de paret independent per a cada estada.

Destaquem en la gran terrassa una caseta que alberga la zona d'aigües equipada amb rentadora, assecadora, caldera i espai de magatzematge.

A més, s'inclou en el preu l'accés a una plaça de pàrquing per a cotxe gran, que es troba en la mateixa finca.

La ubicació d'aquesta planta baixa és immillorable, ja que es troba molt prop de la parada de ferrocarrils catalans, autobusos i amb fàcil accés a les vies d'entrada i sortida de la ciutat. A més, disposa de tota mena de comerços de barri, parcs, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament. Es tracta d'un contracte d'ús diferent d'habitatge habitual.

Els honoraris de l'Agència són a càrrec de l'arrendatari, ja que l'habitatge és d'ús diferent d'habitatge

habitual, sent aquests en aquest cas d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret l'ITP són a compte així mateix de l'arrendatari.

Si està interessat en aquesta meravellosa oferta, pot posar-se en contacte trucant o enviant un missatge de WhatsApp al número 681162903. També pot mantenir-se al dia de les novetats a través del seu compte d'Instagram (@glover_barcelona). No perdi l'oportunitat de gaudir d'aquesta magnífica planta baixa amb tots els seus avantatges i comoditats.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 100m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

Dades Addicionals

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3989,2.11987,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-planta-baixa-amb-terrasa-120-m2-sarria-627>









