



REF: GVVCVAT

## Espectacular casa modernista als peus del Tibidabo

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

3.100.000€

Vol viure a la casa particular més alta de Barcelona?

Tenim el privilegi d'ofrir en venda aquesta impressionant peça única modernista coneguda com a Vila Tibidabo. Dissenyada per l'arquitecte Albert Joan Torner, als peus del Tibidabo i amb una espectacular panoràmica de Barcelona amb la mar com arerefons i de la serra de Collserola.

Concebuda originalment com a casa d'estiueig, la vila consta de 648 m<sup>2</sup> construïts i 528 m<sup>2</sup> útils sobre una parcel·la de 1.317 m<sup>2</sup>. Disposa d'un jardí, amb un mur d'inspiració gaudiniana, una pèrgola de ferro i un petit monòlit de pedra amb el nom esculpit de Richard Strauss, a manera de recordatori de la visita del cèlebre compositor.

La torre actualment es divideix en dos habitatges independents amb un total de 10 dormitoris, 8 banys i garatge per a dos cotxes. Els espais són amplis, lluminosos de sostres alts amb motlures i estucs, sòls hidràulics i parquet, Xemeneies de marbre i mobiliari francès i anglès del XVIII i XIX. Cadascuna disposa del seu jardí amb piscina privada.

El primer habitatge disposa de 3 plantes amb quatre Suites, dues habitacions de servei, cinc banys complets.

- La planta baixa, consta d'un ampli rebedor, ampli saló menjador en tres ambients, despatx, lavabo de cortesia, cuina independent office equipada i amb accés a la zona de servei. A més també compta amb una espectacular terrassa, menjador d'estiu amb pèrgola, amb vuit columnes que sostenen una glicina centenària de gran bellesa, zona d'estar i piscina amb vistes panoràmiques.

- planta superior trobem tres suites, totes amb bany propi, la principal té dos banys, dos vestidors i accés

directe a la terrassa.

- La planta semisoterrani amb sortida al jardí independent disposa de dues habitacions individuals, una d'elles gimnàs i una altra suite amb bany, menjador, zona d'aigües i sala màquines o celler.

El segon habitatge, actualment llogat, es tracta d'un dúplex amb entrada independent, amb un gran jardí i elements modernistes dissenyats per Gaudí. Es distribueix en 2 plantes i amb un torreo amb terrassa mirador y espectaculars vistes.

- La primera planta disposa de saló-menjador, cuina independent, tres habitacions, dues d'elles dobles i dos banys.

- La segona planta disposa d'una suite amb vestidor i accés a terrassa. Menjador d'estiu, amb un ampli jardí, piscina i un mirador històric denominat "Mirador de la Reina".

Vila Tibidabo un somni per a viure i gaudir de Barcelona. Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona truqui'ns o envii'ns un WhatsApp al 681162903.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 648m2
- 10 habitacions
- 8 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat
- Vistes al mar

### Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Jardí

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4207,2.11921,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-casa-modernista-als-peus-del-tibidabo-625>







