



REF: GVARB27

## Magnífic àtic en una de les millors zones de Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

Magnífica vivenda moblat de 71 construïts situat en una de les millors zones de Sants. L'habitatge està situat en una finca construïda en 1978 molt ben conservada. A la zona de dia trobem un lluminós saló menjador i una cuina oberta amb zona d'aigües. A la zona de nit tenim dues habitacions dobles amb aire condicionat i una d'elles amb accés a una terrassa coberta de 5m<sup>2</sup>. Bany amb dutxa d'obra i radiador tovalloler elèctric. Sòls de parquet. Amplis armaris encastats en totes les habitacions. Ascensor. Calefacció per radiadors elèctrics. Aire condicionat per Split. Aigua calenta sanitària per termo elèctric. Destaquem la lluminositat i l'encant de l'apartament. Es lloga en molt bon estat. Prop de tota mena de comerços, serveis, hospitals i transports i tot el necessari per a viure còmodament i en un ambient de barri tranquil i autèntic.

Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram ([glover\\_barcelona](#))

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 71m<sup>2</sup>
- 2 habitacions
- 1 bany
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses d'IBI: 34,57 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no

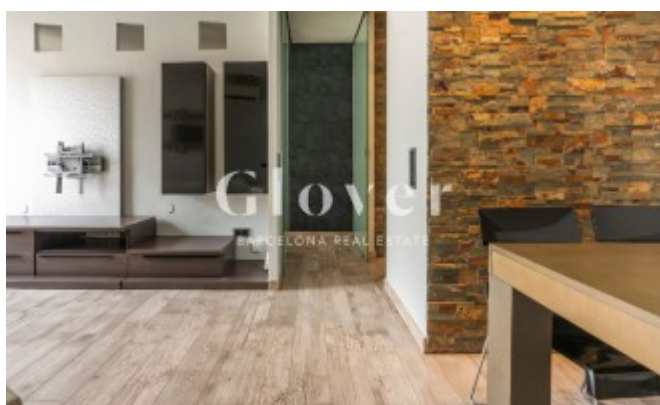
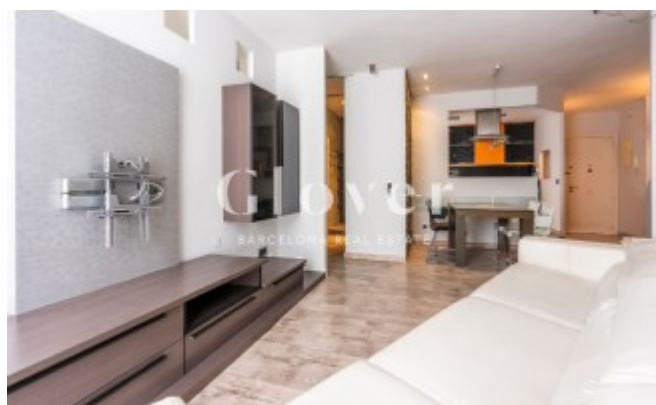
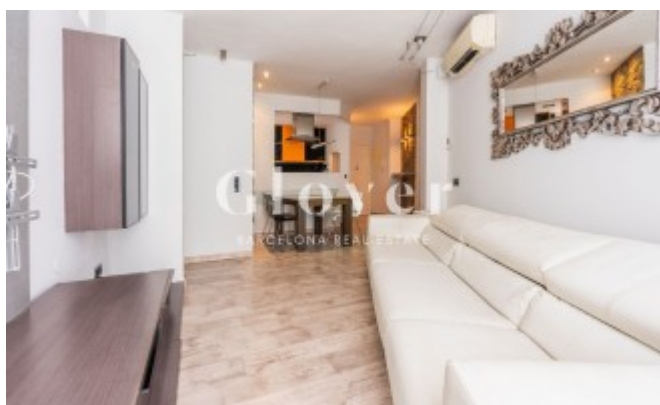
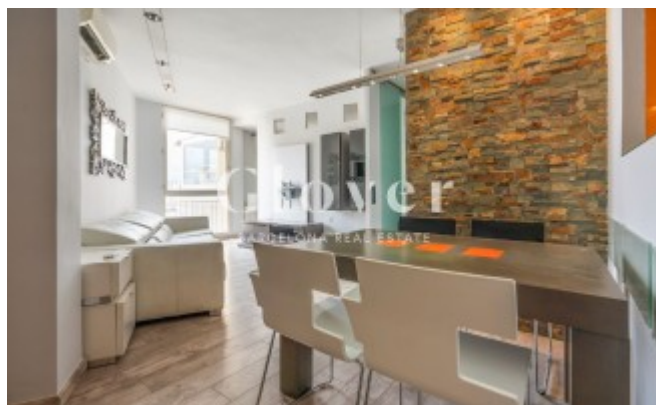
intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

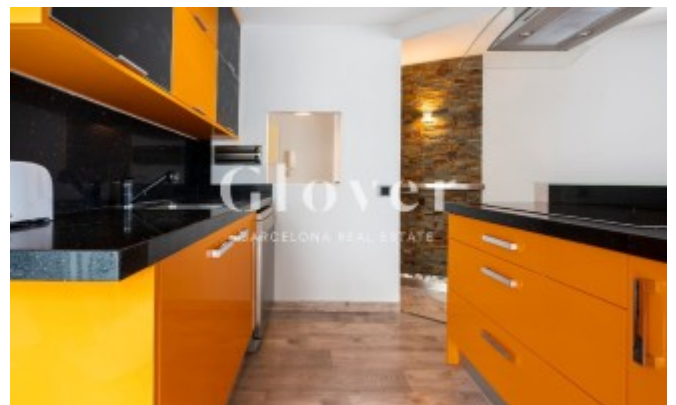
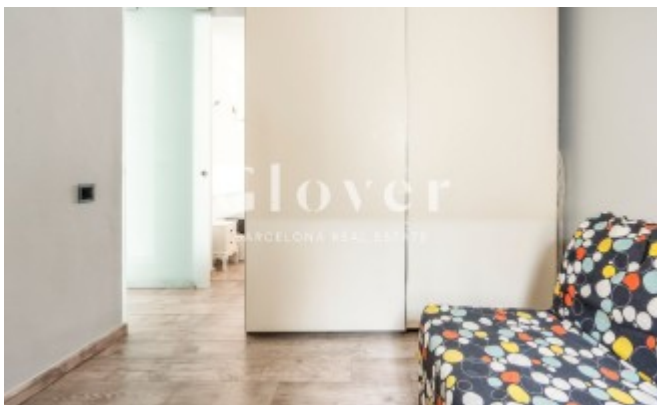
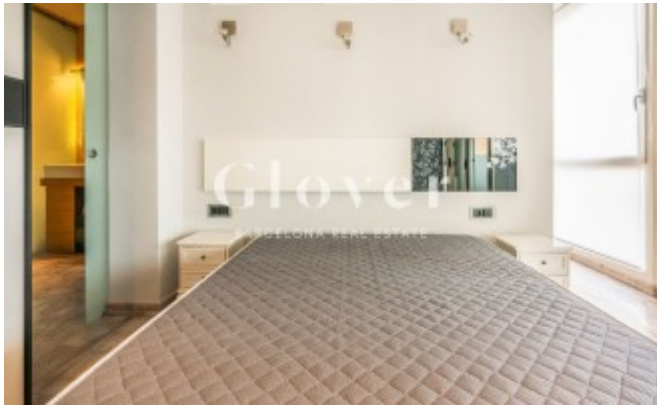
**Mapa:**

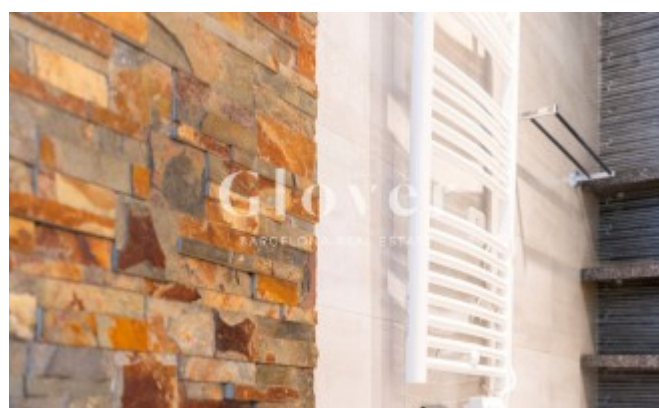
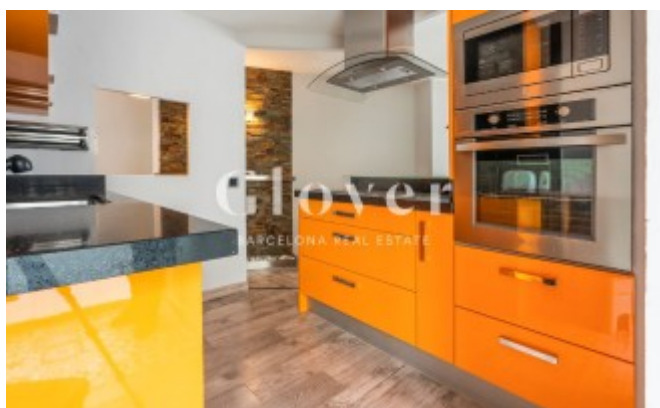
<https://www.google.com/maps/@41.3749,2.12339,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-magnific-atic-una-les-millors-zones-sants-621>









Inferior  
7 €/m<sup>2</sup>

Índex  
16.62 €/m<sup>2</sup>

Àrea super  
21.19 €/m<sup>2</sup>