



REF: GVAVA337

## Àmplia i lluminosa planta baixa de disseny, en una de les millors zones i enfront del CAP de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Àmplia i lluminosa planta baixa de disseny, en una de les millors zones i enfront del CAP de Sarrià, amb les millors qualitats. L'habitatge compta amb pàrquing i traster, una cosa molt valorada en una ciutat on l'espai és limitat.

En entrar en l'habitatge, ens trobem amb un passadís que divideix la casa en dues zones. En la primera zona, tenim un ampli saló menjador, una cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una suite amb un bany ampli.

La segona zona de la casa es distribueix en una habitació individual i un segon bany complet, tot això amb acabats d'alta qualitat. A més, l'habitatge compta amb aire condicionat i calefacció per conductes en tot el pis, amb un termòstat de paret per a ajustar la temperatura al teu gust en qualsevol moment del dia.

L'habitatge compta també amb un termo elèctric per a aigua calenta, armaris de paret, sòls de parquet, tancament d'alumini i preinstal·lació d'alarma, per a garantir la seguretat i la comoditat en tot moment.

Un valor afegit d'aquesta propietat és el seu pàrquing i traster, tots dos inclosos en el preu de lloguer. L'accés al pàrquing es realitza a través d'un ascensor amb codi de seguretat, la qual cosa garanteix la privacitat i la tranquil·litat dels propietaris.

En resum, es tracta d'una oportunitat única per a viure en una zona privilegiada de Sarrià, en un habitatge d'alta qualitat i amb totes les comoditats que puguem necessitar. No perdís l'oportunitat de visitar aquesta espectacular propietat.

Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única truqui'ns o envii'ns un WhatsApp o telefoni'ns al 681162903.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 70m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4008,2.12238,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-amplia-i-lluminosa-planta-baixa-disseny-una-les-millors-zones-i-enfront-del-cap-sarria-619>











