



REF: GVAC6

## Lluminos i tranquil habitatge en ple centre del barri de Gràcia

Barcelona, Gràcia

En ple centre del fantàstic barri de Gràcia i en un carrer per als vianants tenim el plaer d'ofrir en lloguer aquest habitatge amb balcó i pati terrassa SENSE MOBLES reformat fa pocs anys amb molt d'encant. L'arquitecte va decidir obrir espais i va unir tota la zona de dia en un gran saló menjador amb sortida a un agradable balcó orientada a sud i cuina integrada, però que alhora manté la seva privacitat. En la zona de nit tenim un dormitori doble amb armari i bany en suite. Zona de rentamans tocador separa per a major comoditat. Des d'aquí s'accedeix a un pati. Destaquem la qualitat de la reforma amb els seus sostres de volta catalana recuperats, els sòls de parquet, la lluminositat i la tranquil·litat al costat de la plaça del Sol i la plaça de la Vila. Calefacció a gas, aire condicionat per Split en la zona de dia. L'habitatge es lloga SENSE MOBLES. Respecte a les fotos no hi ha taula ni cadires de menjador, ni matalàs i ni còmoda blanca. Si vols ser l'afortunat que visqui aquí, truca o contacta per mail o Watts APP i t'atendrem encantats.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 60m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes.

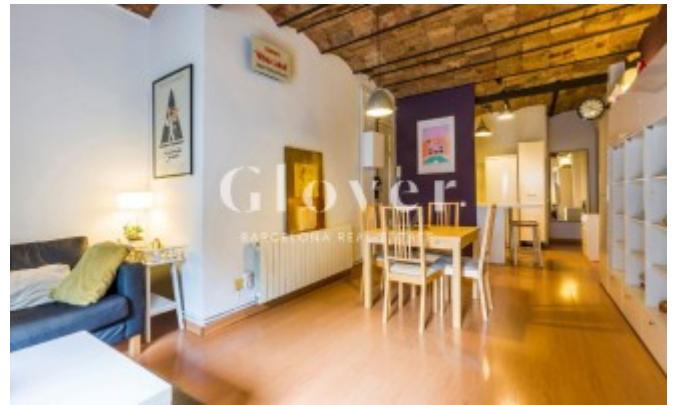
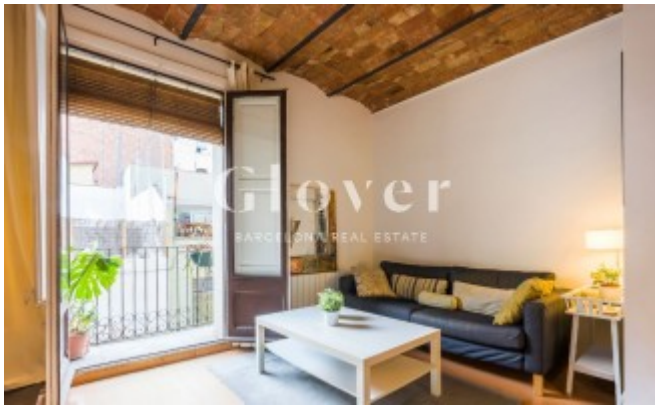
Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

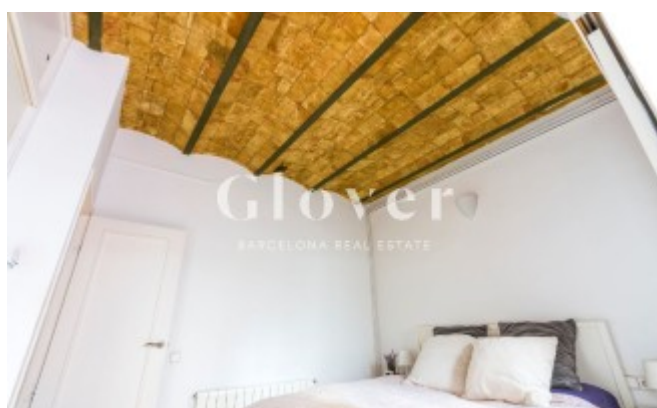
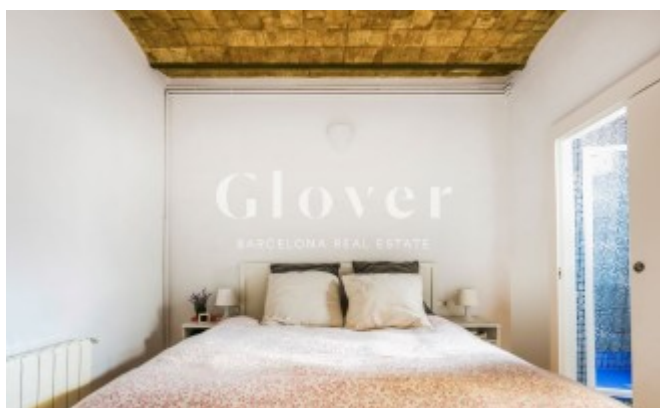
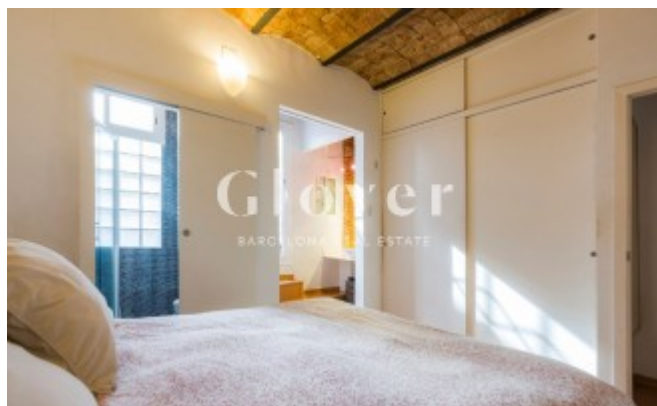
**Mapa:**

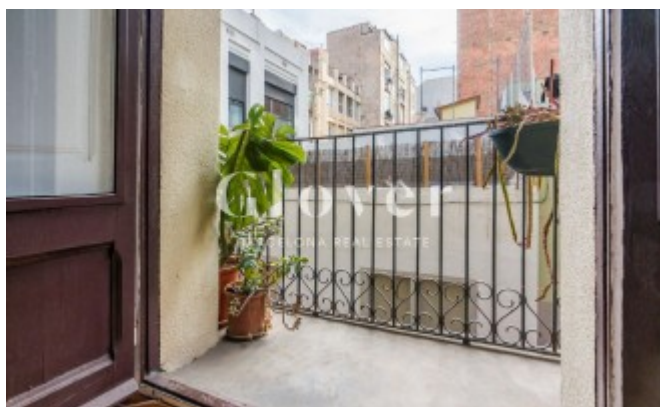
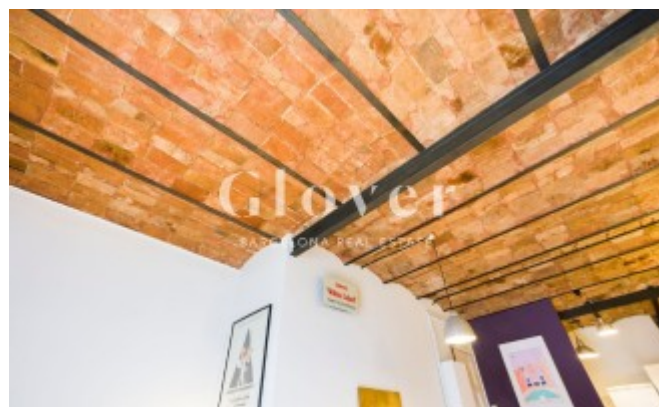
<https://www.google.com/maps/@41.4015,2.15732,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-gracia-lluminos-i-tranquil-habitatge-ple-centre-del-barri-gracia-616>









Superior m <sup>2</sup>	Índex 19.84 €/m <sup>2</sup>	Àrea 2
----------------------------	---------------------------------	-----------