



REF: GVATL47d3

## Magnífic habitatge amb 1 plaça d'aparcament i una fantàstica zona comunitària

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífic habitatge amb 1 plaça d'aparcament i una fantàstica zona comunitària

Glover Barcelona Real Estigues té el plaer de presentar-los un magnífic habitatge amb 1 plaça d'aparcament i una fantàstica zona comunitària prop de la Plaça Bonanova.

L'habitatge de 132 m<sup>2</sup> construïts i 120 m<sup>2</sup> útils disposa de 5 habitacions, 2 banys, 1 lavabo. En la zona de dia trobem un ampli saló menjador exterior amb accés directe a una terrassa de 4,24 m<sup>2</sup> i cuina office ampla amb accés a una habitació de servei amb bany i zona d'aigües.

La zona de nit té dues habitacions dobles exteriors i altres dos interiors, una doble i una altra individual. 2 Banys complets un amb dutxa i un altre amb banyera poliban. Armaris de paret i altells en habitacions i passadís. Calefacció per radiadors. Aire condicionat per Split en menjador i en dues habitacions . Els sòls són de marbre. Fusteria d'alumini i Porta de servei.

UNA de plaça pàrquing inclosa en el preu y una segona plaça opcional no inclosa en el preu, en la mateixa finca . La finca disposa de conserge, dos ascensors i dues entrades, una d'elles de servei.

La zona comunitària és un plus afegit, disposa de 2 piscines, pista de tennis, canastres de basquet i gran zona de joc, que fa d'aquest habitatge una mica especial. Finca de categoria amb servei de consergeria. Molt ben comunicada per transport públic, prop del mercat de Sant Gervasi, comerços de barri, Club de Tennis Barcino i Col·legi Campus de la Salle Barcelona.

Per a viure còmodament enmig de la ciutat.

Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot

seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 132m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Parking 2 places
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4077,2.13512,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnific-habitatge-amb-1-placa-daparcament-i-una-fantastica-zona-comunitaria-605>









