



REF: GVAPU4AA

## Preciós àtic d'una habitació amb gran terrassa a Plaça Urquinaona

Barcelona, Eixample

Tenim el plaer de presentar aquest lluminós àtic d'una habitació a Plaça Urquinaona en lloguer. Es tracta d'un àtic de 73 m2 construïts i d'una gran terrassa de 42 m2 amb orientació oest. La terrassa dóna a un tranquil i ampli pati interior d'illa típica de l'Eixample. La habitació és doble. A més a més, compta amb un petit bany complet amb dutxa. Ampli saló menjador amb sortida a terrassa. La cuina és individual i està totalment equipada amb nevera, rentaplats, microones i rentadora. El pis es troba semi moblat ja que compta amb un sofà doble, 1 taula i armaris. La terrassa disposa de toldo. Aire condicionat per splits a saló menjador i a la habitació. Calefacció a gas natural per radiadors. Aigua amb calentador. Sòls de parquet, fusteria exterior d'alumini, fusteria interior de fusta. Ascensor. Conserge pels matins. La seva ubicació és excel·lent. Si vol tenir el privilegi de viure en aquesta preciosa vivenda, truquin's o envïn's un Whatsapp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 73m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Bon estat

#### Característiques

- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no

intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3895,2.17277,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-precios-atic-duna-habitacio-amb-gran-terrasa-placa-urquinaona-576>







