



REF: GVVDR38

## Fabulós habitatge de 4 habitacions amb terrassa a Les Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenim el plaer de posar en venda en una de les millors zones de Barcelona aquest habitatge amb terrassa a 3 vents, de 4 habitacions i 2 banys. Compta amb 137 m<sup>2</sup> construïts i 119 m<sup>2</sup> útils.

Es troba en una finca d'obra vista. L'habitatge està perfectament distribuït, accedim per un rebedor amb armari de paret que distribueix l'habitatge en zona de dia i zona de nit. En la zona de dia tenim un lluminós saló menjador amb accés a la terrassa. La cuina office amb una galeria que disposa de safareig. A més, compta amb un rebost per a magatzematge. En la zona de nit ens trobem amb una suite amb zona d'armari i bany amb dutxa. 2 habitacions individuals grans i 1 habitació doble, totes exteriors i amb armaris de paret. Les 3 comparteixen un bany amb banyera.

Fusteria exterior d'alumini, fusteria interior de fusta. Sòls de parquet, calefacció de gas, Split d'aire condicionat en menjador i finestres amb doble cristall.

Una plaça de garatge gran (5,70x3 aprox) i ampli traster (2,50x3,60 aprox) en la mateixa finca INCLOSOS en el preu.

La situació és immillorable prop de comerços, restaurants i molt ben comunicada per transport públic.

Si vols tenir el privilegi de viure en aquest preciós habitatge truqui'ns o enviï'ns un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 137m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 7m2
- A reformar

### Característiques

- Calefacció
- Traster
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 265 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 135,52 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3967,2.13148,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-fabulos-habitatge-4-habitacions-amb-terrasa-les-tres-torres-571>







