



REF: GVAP360

Preciós àtic de 4 habitacions amb dues grans terrasses a l'Eixample

Barcelona, Eixample

Tenim el plaer de presentar-vos aquest magnífic àtic en lloguer situat en la Dreta de l'Eixample, al costat de la Diagonal i del Passeig Sant Joan. Situat en una finca règia construïda en 1930. Es tracta d'un habitatge de 168 m² útils que gaudeix d'una terrassa d'aproximadament 50 m² a nivell de saló menjador des de la qual accedim a una altra de 150 m² en planta superior. L'habitatge disposa de 4 habitacions exteriors i 3 banys. Al entrar trobem un ampli saló menjador amb llibreria i paret de maó vist. Cuina independent office i exterior equipada amb electrodomèstics. Trobem una primera habitació amb porta corredissa que pot ser dormitori o sala polivalent amb accés al saló. Bany de cortesia amb dutxa. Dos dormitoris amb armaris de paret que comparteixen un bany. Finalment, trobem la gran habitació suite amb sortida a la terrassa i gran bany amb banyera exterior. Destaquem la gran quantitat d'armaris de paret d'aquesta peça gran i lluminosa. Armaris de paret al passadís que connecta totes les habitacions.

Fusteria interior i exterior de fusta, exceptuant fusteria d'alumini en la cuina. Persianes automàtiques en totes les habitacions, a l'habitació principal les persianes estan blindades ja que donen a la terrassa. Sòls de parquet. Porticons d'alumini en el saló menjador que dona a la terrassa. Videoporter. Ascensor. Calefacció per gas natural i aire condicionat en totes les estances per splits. Sistema d'alarma no inclòs en preu per 40€/mes aproximadament. Disponible a partir de 1 de setembre. Possibilitat de fer visites a partir del dimarts 26 de juliol

Prop de tota mena de comerços, serveis, hospitals i transports i tot el necessari per a viure còmodament.

Si està interessat en spot escriure o enviar-nos un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram ([glover_barcelona](#))

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 180m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 200m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3995,2.16811,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-precios-atic-4-habitacions-amb-dues-grans-terrasses-leixample-558>









