



REF: GVVR52

OPORTUNITAT en l'Eixample de Barcelona

Barcelona, Eixample

OPORTUNITAT en l'Eixample de Barcelona, pis a Rosselló, entre Calabria i Viladomat.

Espectacular pis a REFORMAR amb moltíssimes possibilitats de 157m² construïts més 3m² de pati i 187m² de terrassa. SOMIA, DISSENYA, REFORMA i VIU aquest pis.

Es tracta d'un pis situat en una finca règia, senyorial de l'any 1950 amb una entrada gran i espaiosa de sostres alts amb una escala molt marcada que dona servei a tots els pisos, disposa també l'edifici d'ascensor.

Una vegada dins del pis situat en la primera planta de l'edifici, podem destacar un hall d'entrada generós que dona a dos passadissos distribuïdors els quals un dona servei a la zona de dia i un altre a l'espai de nit.

Accedint pel passadís principal que és el que dona a la zona de dia, destaca la seva amplària i altura de 3m amb vista directa al fons on es troba el saló-menjador ampli i lluminós gràcies a la llum proporcionada per la súper terrassa de 187m² que es troba al mateix nivell. Aquesta terrassa està orientada a mar amb el que té sol gairebé tot el dia i és molt tranquil·la i silenciosa perquè està situada a l'interior de pati típic de l'eixample de Barcelona. Sens dubte una joia on gaudir de l'aire lliure i dels diferents espais que es poden fer gràcies a la gran grandària.

Actualment el pis es distribueix en saló-menjador ampli, cuina, quatre habitacions, dos banys complets i la terrassa, però el pis permet fer una nova distribució i guanyar nous espais, guanyar amplitud i adequar-lo als temps d'avui aconseguint un pis més obert, més aprofitable i d'alt standing. Aquest habitatge pot adaptar-se a les seves necessitats convertint-se en el pis que sempre va somiar.

Es recomana fer una visita perquè pugui apreciar les seves possibilitats, els espais que té i sobretot somiar amb la increïble terrassa.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 141m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 187m2
- A reformar

Característiques

- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3859,2.14767,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-oportunitat-leixample-barcelona-556>









