



REF: GVAPC168

## Preciós i impecable pis de 3 habitacions i 100m2 amb dos balcons al carrer Pau Clarís

Barcelona, Eixample

Preciós i impecable pis de 3 habitacions i 100m2 amb dos balcons al carrer Pau Clarís en finca Règia de l'Eixample, en el centre de Barcelona a 2 minuts de la Pedrera. Des del Hall d'entrada s'accedeix a la zona de dia, i consta d'un ampli i assolellat saló-menjador amb sortida exterior a balcó-terrassa que permet posar una petita taula i cadires. Cuina independent totalment equipada. Al costat del saló menjador tenim el dormitori tipus suite amb armaris de paret i gran bany. La zona de nit consta de dues habitacions més dobles que comparteixen un bany,. El pis disposa de terres de parquet , calefacció per radiadors i aire condicionat per conductes. L'habitatge es troba en el cor de l'Eixample, a un pas de Rambla Catalunya i Passeig de Gràcia al costat dels carrers més comercials i centrals de la ciutat, estant perfectament comunicat amb FGC, estacions de tren i transports públics

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 114m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 6m2
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: C

#### Dades Addicionals

- Ascensor

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no

intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-precios-i-impecable-pis-3-habitacions-i-100m2-amb-dos-balcons-al-carrer-pau-claris-550>







