



REF: GVAMM9

Magnífic Habitatge amb terrassa a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En una de les millors zones de Barcelona, Sarrià i veí al barri de Pedralbes trobem aquest magnífic habitatge amb terrassa, alta, assolellada i exterior. Un ampli saló menjador amb sortida a una espaiosa terrassa de 18 metres aproximadament. Cuina equipada amb frigorífic, forn, microones, rentavaixelles i cuina de gas, separada del saló menjador molt pràctica, funcional i molt lluminosa totalment exterior amb accés a un gran safareig amb rentadora i assecadora. Habitació de servei amb bany amb dutxa. En la zona de nit tenim 3 habitacions. La principal és tipus suite amb bany amb dutxa i armaris encastats. Les altres dues habitacions són dobles sense armaris. Les dues habitacions comparteixen un bany amb banyera. En el passadís hi ha un gran armari rober i un altre en rebedor. Calefacció per radiadores i aire condicionat per conductes. El pis es va reformar recentment amb materials de primera qualitat i molt bon gust. Terres de parquet. La finca té piscina i zona enjardinada. Servei de consergeria. A més, disposa de dues places d'aparcament i un traster en la mateixa finca inclosa en el preu. Molt a prop de col·legis, parcs, comerços, transport públic.

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 30/03/2022 des del portal d'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

ÍNDEX DE PREU:

Àrea Inferior: 13,72 €/m².

Índex Mitjà: 17,13 €/m².

Àrea Superior: 22,73 €/m².

Si vols tenir el privilegi de viure en aquest preciós habitatge truqui'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a

estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 148m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 18m2
- Parking 2 places
- Reformat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.12008,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnific-habitatge-amb-terrassa-sarria-527>









