



REF: GVAAJT132

## Gran pis reformat al costat de Francesc Macià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífic pis de 221m2 construïts exquisidament reformat amb materials nobles i moderns i a dos minuts a peu del Turó Parc, Francesc Macià i del cor de l'Eixample Esquerre.

Un gran rebedor distribueix el pis en dues zones. La zona de dia es compon d'un impressionant sala menjador amb grans finestrals. Cuina office independent que dona al menjador per una porta corredissa. Completament equipada, placa de cocció d'inducció de tres focs, campana extractora. Rentavaixelles, forn, microones i frigorífic, tots de la casa BOSCH i integrats i mobiliari de la marca NOBATECH SLIM. Zona d'aigües independent amb rentadora i assecadora BOSCH Sèrie 4. Acumulador d'aigua calenta de gran capacitat. Caldera de calefacció BAXI. Per últim, trobem 1 habitació individual i un bany amb dutxa.

La zona de nit es compon d'1 estudi i 3 habitacions exteriors. Dues àmplies habitacions dobles que comparteixen un bany complet amb banyera exempta i vàter i dutxa independent. I una gran suite amb vestidor i bany complet amb dutxa i vàter també independent. Armaris de paret amb acabats interiors d'alta qualitat.

Entre altres prestacions, l'habitatge compta amb bonics sòls ceràmics amb peixos de gran grandària i equipada amb aire condicionat per conductes i calefacció de gas natural per radiadors. Persianes motoritzades. Traster independent de gran capacitat en el soterrani de la finca. El pis és exterior molt lluminós i amb una orientació òptima.

La finca de 1940, disposa d'ascensor i servei de consergeria.

Molt ben situat, perfectament connectat amb transports públics, envoltat de comerços, serveis i oci en ple centre de Barcelona. Els honoraris d'agència corren a càrrec de la propietat.

Si vols tenir el privilegi d'estrenar aquest habitatge al costat de Francesc Macià i molt prop del Turó Parc truqui'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats ens pot seguir a través

del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 221m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 2m2
- Reformat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 257,2 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 159,08 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3916,2.14443,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-gran-pis-reformat-al-costat-francesc-macia-516>











