



REF: GVASA40

## Luminós pis reformat recentment de 3 habitacions i 2 banys a Les Corts

Barcelona, Les corts

Tenim el plaer de presentar-los aquest preciós i lluminós pis de 146 m<sup>2</sup> construïts i 118,05 m<sup>2</sup> útils situat en una de les millors zones de les Corts. El pis va ser reformat recentment i destaquem el gust i elegància de la reforma. ES LLOGA SENSE MOBLES. Cuina oberta, bonic saló menjador amb accés a una assolellada i agradable terrassa de 5 m<sup>2</sup>. Compta amb 3 habitacions i 2 banys, 2 de les habitacions són dobles i l'actual suite ocupa una habitació doble i una antiga habitació el que li ha permès disposar d'un espaiós vestidor.

El pis compta amb 2 banys, 1 amb dutxa i el que està en la suite té banyera i dutxa. Galeria amb zona d'aigües. Calefacció a gas. Aire condicionat per Split al saló menjador i per conductes en tota la casa. A més, disposa d'1 plaça de pàrquing amb espai per a cotxe gran i dues motos, plaça situada en la mateixa finca inclosa en el preu a més d'un traster.

Sòls de parquet. Fusteria exterior d'alumini. Fusteria interior de fusta lacada. Finca molt ben cuidada i senyorial amb servei de consergeria. Molt ben comunicat amb tot tipus de transport públic. Prop d'hospitals, parcs, col·legis, universitats Internacionals, centres comercials comerços i restaurants.

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 14 de febrer del 2022 des del portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya". ÍNDEX DE PREU: Àrea Inferior: 14,02 €/m<sup>2</sup>. Índex Mitjà: 15,29 €/m<sup>2</sup>. Àrea Superior: 22,04€/m<sup>2</sup>. Si vols tenir el privilegi de viure en aquest preciós habitatge cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram ([glover\\_barcelona](https://www.instagram.com/glover_barcelona))

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 146m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Terrassa 5m2
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí
- Despeses de comunitat: 75,11 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 347,25 €/Trimestral

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3861,2.12474,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-lluminos-pis-reformat-recentment-3-habitacions-i-2-banys-les-corts-513>









