



REF: GVVPS5A2

## Àtic amb terrassa al barri de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Acollidor àtic de 60m<sup>2</sup> al barri de Sarrià distribuït en un ampli i lluminós saló amb golfes amb xemeneia decorativa, menjador independent i cuina equipada. A més, tenim una habitació doble amb sostres de fusta i bany independent amb dutxa. L'habitatge disposa de l'ús exclusiu d'una espectacular terrassa de 45 m<sup>2</sup> que gaudeix de sol tot el dia, amb accés des del replà comunitari. Disposa de calefacció individual per radiadors, aire condicionat per Split, sòls de ceràmica, fusteria interior de fusta i exterior d'alumini blanc. Porta blindada. A la terrassa tenim un quart de bugaderia independent. Ubicació privilegiada en el cor del barri antic de la Vila de Sarrià que conserva tota l'essència de l'antic barri, una de les millors zones residencials de la zona alta de Barcelona, zona tranquil·la, molt ben comunicada i amb tota mena de comerços de proximitat.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 60m<sup>2</sup>
- 1 habitació
- 1 bany
- Moblat
- Terrassa 45m<sup>2</sup>
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 116,74 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 46,98 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent

són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12487,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-atic-amb-terrassa-al-barri-sarria-500>











