



REF: GVAD210

## Pis exclusiu amb molt d'encant

Barcelona, Eixample

Preciós pis exclusiu acabat de reformar amb molt d'encant a estrenar. Consta d'armaris empotrats, dues habitacions, una doble i una suite. Totes les habitacions són exteriors molt assolellades, tenen accés a un balcó ampli amb vista al carrer Diputació. Un bany complet amb plat de dutxa. Dos banys de servei, un amb dutxa i vàter masculí i un altre amb rentamans i wc. Cuina equipada amb electrodomèstics, rentavaixelles, rentadora i frigorífic. La cuina és oberta i lluminosa, comunica amb un saló menjador molt ampli i lluminós amb sortida a àmplia galeria amb vistes a un pati típic de l'eixample. Disposa de sòls de parquet laminat, finestres de fusta, aire condicionat de Split, fred i calor en el saló menjador cuina. L'habitatge és tranquil i assolellat i té una ubicació immillorable. Molt bona comunicació, envoltat de botigues, restaurants de moda a 2 minuts de Passeig de Gràcia i Rambla Catalunya., comerços i transport públic. L'habitatge es troba en una finca règia típica de l'eixample i no té ascensor. Està disponible per a entrar a viure

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 29 de setembre del 2021 des del portal d'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### ÍNDIX DE PREU:

Àrea Inferior: 9,40 €/m<sup>2</sup>.

Índex Mitjà: 12,58 €/m<sup>2</sup>.

Àrea Superior: 16,33 €/m<sup>2</sup>.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 115m2
- 2 habitacions
- 3 banys
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

### Dades Addicionals

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.386,2.16135,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-pis-exclusiu-amb-molt-dencant-492>











