



REF: GVVR433

## Assolellada vivenda al costat de la plaça de la Vila

Sant Adria de Besos, Centro

En una finca de recent construcció posem en venda aquest habitatge, de 36,07m<sup>2</sup>, ÚTILS de disseny molt assolellada al costat de la plaça de la Vila, una de les millors zones de Sant Adrià del Besos amb sensacionals zones verdes com el Parc Fluvial del Besos. Accedim a l'immoble i ens trobem amb un saló-menjador-cuina en una sola peça amb sortida a un balcó de 3,12 m<sup>2</sup>.

Disposa d'una habitació individual o vestidor, oberta a la sala d'estar amb espectaculars armaris encastats i bany amb dutxa. En la planta altell disposem d'una habitació tipus suite amb bany complet i armaris encastats. La fusteria interior és de fusta i els tancaments són d'alumini climalit de color fosc. Paviment ceràmic. Aigua calenta per termo elèctric. Calefacció i aire condicionat per conductes i Split. Finca amb ascensor. Es troba molt a prop la zona per als vianants del Mercat amb tota mena de comerços i prop de transport públic. Els impostos van per IVA.. Si està interessat truqui'ns o enviï'ns un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 36m<sup>2</sup>
- 1 habitació
- 2 banys
- Terrassa 3m<sup>2</sup>
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 60 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 27,32 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-adria-besos-centro-asselellada-vivenda-al-costat-la-placa-la-vila-486>









