



REF: GVVS348

## Àtic amb terrassa amb vista a la Sagrada Família en venda

Barcelona, Eixample

Àtic amb terrassa amb vista a la Sagrada Família en venda. Tenim el plaer de presentar-los aquest magnífic àtic en venda amb terrassa recentment reformat. Es tracta d'un àtic de 43 m<sup>2</sup> construïts amb orientació sud-oest amb 1 habitació i 1 bany. En accedir ens trobem amb un bonic saló menjador i la cuina que és oberta i està totalment equipada amb tota mena d'electrodomèstics. Accedim a través del saló menjador a una magnífica terrassa de 14 m<sup>2</sup> amb tendal. Disposa d'una habitació tipus suite que separa el bany a través d'una porta envidrada. Bany amb dutxa. L'habitació compta amb armaris de paret. Destaquem la lluminositat i els materials de primera qualitat d'aquesta peça. Aire condicionat i calefacció per conductes. Aigua calenta per termo elèctric. Fusteria blanca d'acer inoxidable, parquet de làmina ampla. Videoporter. Ascensor. Es troba molt prop de tota mena de comerços, hospitals, jardins, i tot tipus de mitjans de transport públic. Compta amb tot el necessari per a viure còmodament. Si desitja viure còmodament en bona zona de Barcelona no dubti a contactar amb nosaltres, a Glover Barcelona Real Estate estarem encantats d'ajudar-lo.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 38m<sup>2</sup>
- 1 habitació
- 1 bany
- Terrassa 14m<sup>2</sup>
- Reformat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 51,74 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 27,42 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4039,2.1706,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-atic-amb-terrasa-amb-vista-la-sagrada-familia-venda-478>







