



REF: GVAPF17

Preciós i lluminós apartament de 4 habitacions amb terrassa

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenim el plaer de presentar-los aquest magnífic apartament amb terrassa en lloguer situat a Sant Gervasi- La Bonanova, molt aprop de Plaza Kennedy i amb vista al Club de Tennis Barcino. L'apartament està situat en un carrer molt tranquil i en una finca senyorial dels anys 50, compta amb una bonica entrada enjardinada i amb 2 ascensors.

Es tracta d'un habitatge de 160 m² construïts amb 4 habitacions i 3 banys i gaudeix d'una terrassa i un balcó de 16 m² aproximadament. De les 4 habitacions, 2 són dobles i 2 individuals. Dels 3 banys, 1 té dutxa, 1 banyera gran i l'altre és un lavabo.

Ampli i lluminós saló menjador amb xemeneia i sortida a una agradable terrassa i a un balcó amb vista al Tennis Club Barcino. A través del saló menjador podem accedir a la cuina tipus office i equipada amb tota mena d'electrodomèstics.

Calefacció per radiadors. Sòls de parquet de fusta recentment polit. Fusteria de fusta. Es lloga acabat de pintar. S'inclou en el preu 2 places de pàrquing: una petita i l'altra doble.

Prop de tota mena de comerços, serveis, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament.

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 18 de maig del 2021 des del portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya". ÍNDEX DE PREU: Àrea Inferior: 12,37 €/m². Índex Mitjà: 14,48 €/m². Àrea Superior: 20,69 €/m². Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 160m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 16m2
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 230 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 92,88 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4096,2.13831,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-precios-i-lluminos-apartament-4-habitacions-amb-terrasa-477>





