



REF: GVVSCB40

Casa unifamiliar adossada a Sant Cugat del Vallés

Sant Cugat del Valles, Eixample

Tenim el plaer de presentar-los aquesta magnífica propietat en venda, es tracta d'una casa unifamiliar adossada situada a Sant Cugat del Vallés. En el barri de l'Eixample, en una zona molt tranquil·la i a pocs minuts, de l'estació i de la zona de Torreblanca. Consta de 250 m² construïts i amb un jardí d'uns 65 m² i terrassa en l'última planta de 25 m² aproximadament.

L'habitatge disposa de 5 habitacions i 3 banys. Si accedim des de peu de carrer ens trobem amb la porta del garatge per a accedir al pàrquing i unes escales per a accedir a la primera planta on està la porta principal. Pàrquing amb 2 places d'aparcament i través d'unes escales accedim a una habitació soterrani gran que pot ser utilitzada com a zona recreativa.

En la primera planta que està a dues altures, tenim un gran saló menjador, amb cuina semi oberta amb possibilitat de tancament total per porta corredissa. Tota la planta és molt lluminosa amb grans finestrals i amb sortida al jardí des del saló. En aquesta planta tenim també un lavabo de cortesia. La cuina, amb molta llum, disposa de barra i de molt d'espai d'emmagatzematge.

En planta intermèdia i també a dues altures trobem en primer lloc 2 habitacions amb un ampli distribuïdor amb llum natural i un bany complet. En la següent altura una habitació individual i la suite principal amb bany complet i ambdues amb vista a la zona de jardí.

En el pis superior, una zona amb golfes amb possibilitat d'un magnífic despatx o d'una cinquena habitació tipus loft i des d'allí, sortida al terrat de 25 m², amb zona d'aigües.

El jardí d'uns 70 m² al qual s'accedeix des del saló té doble zona, una d'elles pavimentada amb espai per a un ampli menjador exterior, i l'altra zona enjardinada.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 250m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Jardí
- Despeses d'IBI: 137,06 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4649,2.08557,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-eixample-casa-unifamiliar-adossada-sant-cugat-del-valles-459>









