



REF: GVVR43

## Pis de 2 habitacions i 2 banys a Sant Adrià

Sant Adria de Besos, Centro

A una finca de recent construcció posem en venda aquesta assolellat habitatge. Saló menjador ampli, cuina d'una sola peça que dóna sortida a un balcó de 3,5 m2. 2 habitacions dobles amb armaris empotrats, una de les habitacions és tipus suite amb dutxa. L'altre bany té banyera i els dos banys tenen moble sota el lavabo. La fusteria interior és de fusta i els tancaments son d'alumini climalit de color fosc. Paviment ceràmic. Calefacció i aire condicionat per conductes. Habitatge sense moblar i cuina no equipada. Zona molt cèntrica i molt ben comunicada amb transport públic.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 88m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 4m2
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: C

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses d'IBI: 61,19 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-adria-besos-centro-pis-2-habitacions-i-2-bany-sant-adria-455>









