



REF: GVVC80B

## Preciós habitatge amb jardí situada al Carrer Congrés

Barcelona, Horta - guinardó

Preciós habitatge amb jardí situada al Carrer Congrés Tenim el plaer de presentar-los aquest preciós habitatge amb jardí situada al Carrer del \*Congrés, 80 al costat del col·legi la Salle \*Horta i molt prop del \*Parc de l'Unitat, en finca d'obra nova. Es tracta d'un edifici, aïllat a quatre vents. Habitatge de 77,75 m<sup>2</sup> construïts que gaudeix d'un terrassa-jardí de 91 m<sup>2</sup> construïts. L'habitatge disposa de 2 habitacions exteriors i 1 bany. De les dues habitacions, una és doble amb gran armari de paret de portes corredisses i l'altra és individual. Disposa d'un saló menjador amb cuina equipada i oberta al saló i per la qual podem accedir al jardí. Destaquem l'excel·lent qualitat de tots els seus materials. Sòls de parquet de roure i rajola de mosaic en el sòl de la cuina. Fusteria d'alumini amb doble cristall. Totes les persianes són motoritzades. Aire condicionat fred i calor per conductes. Calefacció de gas mitjançant radiadors. Electrodomèstics integrats \*Balay, Sanitaris Roca, Aixeteria (cuina i banys) \*Hansgrohe, Il·luminació LED, energia solar tèrmica. Possibilitat de plaça d'aparcament en la mateixa finca opcional a 25.000€ i armari traster també opcional. A més, destaquem la seva meravellosa ubicació, prop del nou Parc Central de Nou Barris i l'Històric Parc del Laberint d'Horta, al costat de les tan pròximes zones verdes de Collserola. Prop de tota mena de serveis, comerços, transports i tot el necessari per a viure còmodament. Si està interessat ens pot trucar o enviar un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 55m<sup>2</sup>
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 91m<sup>2</sup>
- Obra nova

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí
- Despeses de comunitat: 100 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 27,45 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4371,2.16092,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-horta-guinardo-precios-habitatge-amb-jardi-situada-al-carrer-congres-444>







