



REF: GVAC73

## Fantàstic habitatge amb terrassa i jardí comunitari de 5 habitacions a Pedralbes

Barcelona, Les corts

En el barri de Pedralbes, al costat del Tennis Barcelona, el Liceu Francès i a cinc minuts caminant del pintoresc barri de Sàrria, tenim el privilegi de posar per llogar aquest fantàstic habitatge amb terrassa i jardí comunitari de 5 habitacions a tres vents. Destaquem un gran saló menjador en tres ambients orientat a sud i amb sortida a una terrassa molt agradable d'aproximadament 15 m<sup>2</sup>. Ens encanta l'amplitud dels seus 4 dormitoris amb la seva quantitat d'armaris, totes elles exteriors i molt lluminoses. Una de les habitacions és tipus suite i el bany és exterior amb dutxa. Les altres comparteixen un bany. Cuina molt àmplia amb habitació i lavabo de servei. Sòls de parquet. 2 places de garatge, una per a cotxe gran i l'altra per a cotxe petit i traster inclòs en preu. Jardí comunitari. La calefacció és central i el cost mensual de la mateixa que és de 140€ serà assumit per l'Arrendatària. Truqui'ns o contacti amb nosaltres per WhatsApp per a organitzar una visita.

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 09/03/2022 des del portal d'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

ÍNDEX DE PREU:

Àrea Inferior: 18,33 €/m<sup>2</sup>.

Índex Mitjà: 20,56€/m<sup>2</sup>.

Àrea Superior: 26,68 €/m<sup>2</sup>.

Aquest índex s'incrementa en un 5% en concórrer 3 de les característiques especificades en aquesta llei.

Inclusos en el preu l'IBI de 170€ i la calefacció que és central i que té un cost de 150€.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 166m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 15m2
- Parking 2 places
- Bon estat

### Característiques

- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3943,2.11607,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-fantastic-habitatge-amb-terrasa-i-jardi-comunitari-5-habitacions-aa-pedralbes-437>









