



REF: GVAD72

## Habitatge amb molt d'encant en planta baixa amb jardí en el barri de Bonanova

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En el bonic barri de la Bonanova els oferim en lloguer aquest immoble excepcional. Habitatge en planta baixa amb jardí en una casa de dues plantes de principis del segle passat amb molt d'encant. Té 152 m<sup>2</sup> construïts interiors (127,50 m<sup>2</sup> útils) i gaudeix d'un pati jardí orientat a sud de 90 m<sup>2</sup>. A més, disposa d'un pati a l'entrada on es pot aparcar un cotxe.

Pel que respecta la distribució, accedim per l'entrada independent que dóna a un ampli rebedor. 4 habitacions dobles amb armaris i 2 banys independents. Cuina office totalment equipada amb zona de safareig. Des de l'elegant saló menjador s'accedeix al jardí. Es lliura acabada de pintar i en perfecte estat. Sòls de parquet. Parets amb arrimadors de fusta en habitacions.

Calefacció i aire condicionat per conductes. Placa d'inducció en cuina i dos termos d'aigua calenta. El cost anual del gual serà a càrrec de l'arrendatària (480€ anual aprox.). Molt aprop de col·legis, transport públic, comerços, restaurants i parcs amb fàcil accés a la sortida i entrada de Barcelona.

Si vol gaudir del privilegi de viure a la ciutat envoltada de naturalesa i tranquil·litat cridi'ns o mani un Whatsapp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 5 de maig de 2021 des del portal d'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

ÍNDIX DE PREU:

Àrea Inferior: 18,00 €/m<sup>2</sup>.

Índex Mitjà: 22,28 €/m<sup>2</sup>.

Àrea Superior: 27,50 €/m<sup>2</sup>.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 174m<sup>2</sup>
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 90m<sup>2</sup>
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

### Dades Addicionals

- Jardí

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.12927,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-habitatge-amb-molt-dencant-planta-baixa-amb-jardi-el-barri-bonanova-434>













