



REF: GVVRGM2153

## Pis en venda en Ronda General Mitre

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Pis en venda en Ronda General Mitre. OPORTUNITAT pis a actualitzar! Pis alt, gran i molt lluminós amb petita terrassa. Situat just al costat dels Jardins del Turó del Putxet, a 2min. a peu de Plaça Lesseps i ben comunicat amb el transport públic. El pis es troba en una quarta planta real, orientació mar. La finca està en bon estat, disposa de 2 ascensors i servei de porteria. S'inclou en el preu un traster en el mateix edifici i com a opció una plaça de pàrquing doble en la finca del costat. El pis consta de 186 m2 construïts i 150 m2 útils segons cadastre + 6 m2 de terrassa. Es divideix en rebedor, quatre habitacions dues d'elles són dobles molt grans i exteriors, l'habitació principal és tipus suite amb el bany integrat, els altres dos dormitoris són individuals grans, però amb possibilitat de convertir-los en una única habitació suite amb bany Gran saló amb molta llum natural, ja que té amplis finestrals i accés directe a la terrassa orientada a sud amb sol durant tot el dia. Cuina tipus office molt gran amb espai per a menjar i safareig, és independent i equipada. Sòls de parquet, gres en banys, moqueta i suro en dues de les habitacions, aire condicionat fred i calent amb splits, fusteria doble exterior de PVC aïllant. Volem destacar la bona lluminositat en tot l'habitatge, l'amplitud de totes les seves estances i la terrassa ben orientada. Disposem de planell de l'habitatge. Zona molt ben valorada amb tota mena de comerços, serveis i transports. Col·legis, universitats, biblioteques, centres de salut, gimnasos i tot el necessari per a viure còmodament. Al costat del parc del Putxet, ideal per a passejar en família. No perdi l'oportunitat de realitzar una visita, sol·liciti-la ja.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 186m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 6m2
- A reformar

#### Característiques

- Aire condicionat
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 200 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 300 €/Trimestral

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4056,2.1441,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-pis-venda-ronda-general-mitre-394>









