



REF: GVVFCV6

## Planta baixa amb parking, zona comunitaria y piscina a Sant Just Desvern

SANT JUST DESVERN, Otras zonas

En la nova Promoció Sant Just Homes certificada amb el segell de sostenibilitat BREEAM i al costat del Parc Natural de Collserola, posem en venda aquesta lluminosa planta baixa a 3 vents de 115m<sup>2</sup> més 30 m<sup>2</sup> de terrasses i zona comunitària amb piscina. La distribució és perfecta destacant que totes les habitacions són exteriors i que l'habitatge és adaptat. Saló menjador de 26m<sup>2</sup> amb sortida a la terrassa que dona a la zona comunitària, cuina office independent amb sortida a la mateixa terrassa i porta corredissa d'accés al saló. A més, l'habitatge disposa de 4 habitacions dobles, 3 d'elles amb armaris encastrats i dos banys complets. L'habitació principal és tipus suite amb sortida a terrassa. Parquet laminat flotant AC4 en habitatge i cuina i banys amb paviment de gres ceràmic, antilliscant en terrasses. Calefacció, aigua calenta sanitària i aire condicionat per mitjà de aerotermia, amb bomba de calor individual. Acumulador vertical d'aigua calenta sanitària. Distribució de calefacció mitjançant sòl radiant. Termòstat ambiental en saló. Distribució d'aire condicionat mitjançant conductes. Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, monoblock i d'obertura batent i corredissa en saló per a reforçar l'aïllament acústic. Persianes d'alumini lacat, amb aïllament injectat, de seguretat. Doble vidre amb cambra d'aire deshidratat tipus Climait, baix emissió segons façanes per a una major eficiència energètica i millora del benestar i de l'envolupant tèrmica del edifici. Plaza de pàrquing gran i de fàcil accés i ampli traster inclosos en el preu. Gaudiu l'Aire pur i qualitat de vida al costat de Barcelona, prop de comerços i transport públic.

### Fitxa tècnica

## Distribució

- Superfície 115m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 24m2
- Parking 1 plaça
- Bon estat

## Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: B

## Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 81 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 181,64 €/Trimestral

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3869,2.06026,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-just-desvern-otras-zonas-planta-baixa-amb-parking-zona-comunitaria-y-piscina-sant-just-desvern-372>













