



REF: GVVB135

## Dúplex al costat dels jardins del Putxet i del Club Tennis Barcino

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Pis Dúplex estil Novaiorquès amb distribució original totalment exterior situat al costat dels jardins del Putxet i del Club Tennis Barcino. La finca és del 2001 i està molt cuidada amb ascensor. Consta de 151m2 construïts i 124m2 útils segons cadastre. En total hi ha 3 dormitoris, 3 banys, un ampli saló, una sala de TV i cuina office. Seguidament detallem la divisió dels espais. Entrem per la primera planta i el rebedor dona pas a una zona tipus estudi/chill out ideal per a veure pel·lícules i relaxar-se i un bany. Trobem també dues de les habitacions, la doble principal tipus suite amb armaris fets a mida i el bany amb dutxa i una altra habitació individual amb armari encastat.

Accedim a la planta superior mitjançant una escala de marbre, i ens trobem amb l'ampli saló, amb molta llum natural, la cuina tipus office espaiosa totalment equipada i també exterior i un altre dormitori amb una zona ideal per a fer un vestidor i un bany complet amb banyera. Cal destacar la gran lluminositat que tenen tots els seus espais, les vistes són espaioses a carrer tranquil i el sol entra directament per les finestres a partir del migdia. Aquest habitatge té un caràcter molt especial, és funcional i modern, té terres de parquet, fusteria exterior de PVC doble vidres i calefacció per radiadors. Va ser reformada fa poc temps i està llesta per a entrar a viure. Zona amb tota mena de comerços, serveis i transports. Prop dels millors col·legis nacionals i internacionals, centres de salut, supermercats, gimnasos, i tot el necessari a l'abast per a viure còmodament. Al preu del pis cal sumar el parking 25.000€ i Traster 5.000€

### Fitxa tècnica

## Distribució

- Superfície 151m2
- 3 habitacions
- 3 banys
- Bon estat

## Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

## Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 81,66 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 259,43 €/Trimestral

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4105,2.13961,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-duplex-al-costat-dels-jardins-del-putxet-i-del-club-tenis-barcino-368>









