



REF: GVVL42

## Pis a reformar molt a prop de Francesc Macià.

Barcelona, Les corts

Oportunitat per a inversors, pis a reformar a 7 minuts a peu de la Plaça Francesc Macià es troba aquesta vivenda de 78 m<sup>2</sup>. Consta d'una zona de dia composta per un saló menjador molt lluminós amb sortida a una petita terrassa orientada a l'Est. La zona de nit té 3 habitacions, dos dobles una d'elles exterior. La cuina és independent. 2 Banys complets amb banyera. 2 ascensors i servei de consergeria. Molt bona ubicació, amb transports, comerços, restaurants. Ideal per a estudiants d'Universitat.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 87m<sup>2</sup>
- 3 habitacions
- 2 banys
- A reformar

#### Característiques

- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 270 €/Trimestral
- Despeses d'IBI: 158,92 €/Trimestral

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3912,2.14254,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-pis-reformar-molt-prop-francesc-macia-338>







