



REF: GVAPSCA01

## Àtic a estrenar al cor de Sant Cugat

Sant Cugat del Valles, Estación

Magnífic àtic per a estrenar en el cor de Sant Cugat, al costat de l'Estació de Ferrocarrils i d'una excel·lent xarxa de comunicacions. Habitatge en planta segona, àmplia i molt lluminosa amb vista a l'exterior des de totes les seves habitacions amb una superfície construïda interior, sense zones comunes, de 122 m<sup>2</sup>. Té un gran saló menjador directament vinculat a una terrassa coberta de 16m<sup>2</sup> i des del rebedor tenim un accés directe a una gran terrassa de 90m<sup>2</sup> d'ús privatiu en la coberta. La cuina completament equipada queda oberta al saló menjador i té la possibilitat de ser independitzada amb una gran porta corredissa envidrada. L'habitatge disposa d'un despatx i tres dormitoris: una suite amb bany amb dutxa, armari i accés a un balcó i dues habitacions dobles amb un bany complet amb banyera a compartir. Acabats de gran qualitat, tancaments d'alumini, persianes motoritzades i paviment de fusta natural combinat amb porcellana a les zones humides. Una proposta de qualitat de vida que inclou zona comunitària amb àrea verda privada i piscina per al gaudi de tota la família. L'habitatge disposa, així mateix, de dues places d'aparcament i un ampli traster en el mateix edifici.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 122m<sup>2</sup>
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 106m<sup>2</sup>
- Parking 2 places
- A estrenar

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: A

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-estacion-atic-estrenar-al-cor-sant-cugat-279>







