



REF: GVAAP30

## Pis alt amb terrassa i jardí a estrenar

Barcelona, Les corts

Al barri de Pedralbes i al costat de la zona comercial de Manuel Girona i la Diagonal, oferim lloguer aquesta magnífic habitatge completament exterior acabada de reformar. Un ampli rebedor divideix la zona de dia de la zona de nit, Gran saló menjador amb sortida a una agradable terrassa. Cuina office exterior amb accés a safareig independent. 4 habitacions exteriors, una suite, dues dobles i 1 individual gran. Aquestes tres últimes tenen armaris encastats. Habitació de servei amb bany complet. En el distribuïdor de les habitacions hi ha un bany complet que dóna servei a tres de les 4 habitacions Destaquem la lluminositat de l'habitatge, la qualitat de la reforma i que l'habitatge disposa d'un gran jardí comunitari amb piscina que és com un oasi en plena ciutat de Barcelona. Dues places d'aparcament al mateix edifici incloses en el preu.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 180m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 9m2
- Reformat

#### Característiques

- Calefacció
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 1700 €/Trimestral

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i

especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3902,2.11938,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-pis-alt-amb-terra-i-jardi-estrenar-252>







