



REF: GVVDR62

## Excepcional Àtic Dúplex amb gran terrassa a les Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En el prestigiós barri de Tres Torres es troba aquest àtic dúplex en un molt bon estat amb magnífiques terrasses que per les seves característiques i orientació és únic a la zona. Habitatge a 3 vents el que fa que totes les seves estances siguin exteriors i molt lluminoses. Les dues plantes estan unides per una còmoda escala, puguent accedir-hi a demés per ambdues per la porta d'entrada independent. A la planta inferior un bonic rebedr separa la zona de dia de la de la nit. Gran saló menjador amb ximeneia i grans finestrals amb accés directe a una agradable terrassa de 15 m2. Magnífica cuina office amb illa, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gama. Galeria safareig independent. A més a més, en aquesta planta trobem. A més, en aquesta planta trobem 3 habitacions tipus suite. La principal amb zona de vestidor i bany de disseny. A la planta superior destaca una impressionant terrassa de 100m2 a la qual es pot accedir des de totes les estances. Saló polivalent amb xemeneia. 2 habitacions dobles que comparteixen un bany i una tercera habitació a més d'un altre bany amb dutxa que pot servir també com a bany de cortesia. La terrassa, fantàsticament orientada, amb una barbacoa d'obra permet gaudir del meravellós clima de Barcelona. Bomba fred i calor per conductes en tota la casa. Sòls de parquet. Zona comunitària amb piscina. 3 places de pàrquing i gran traster. Conserge a la finca. Les Tres Torres és un barri elegant i residencial però està molt a prop alhora de tots els serveis, transport, comerços, col·legis i hospitals. L'habitatge es troba molt prop del Mercat de Tres Torres i de les vies d'accés de Barcelona.

### Fitxa tècnica

## Distribució

- Superfície 320m2
- 6 habitacions
- 5 banys
- Terrassa 114m2
- Parking 3 places
- Bon estat

## Característiques

- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: G

## Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3985,2.12989,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-excepcional-atic-duplex-amb-gran-terrasa-les-tres-torres-195>









